



## 第二届中国房地产资产证券化发展论坛2018

尊敬的\_\_\_\_\_先生/女士，您好！

第二届中国房地产资产证券化发展论坛2018将于2018年03月在上海召开。

### 会议内容

---租售并举 产融结合---

2018年3月27-28日 中国 上海

指导单位：中国房地产业协会金融专业委员会 中国资产证券化论坛（CSF）

主办机构：通达金融

支持机构：中国Reits联盟

协办单位：招商证券、建纬律所、东方金诚、戴德梁行、和逸金融

规模预期：300人

会议背景：

中国房地产已经进入存量时代，房地产开发经营模式迎来大变革，越来越多的开发商纷纷投奔“轻资产”路线，将资产管理输出、品牌输出等纳入企业战略层面。同时伴随货币政策收紧，传统融资渠道获得资金的难度增大，加上房地产市场调控的考验，都加快了开发商转而谋求资产证券化等新的融资手段，目前“开发商+银行融资”的传统商业开发模式正在向“资产管理机构+REITs+CMBS”的资管分离商业开发模式转变。资产证券化可以有效帮助企业盘活存量资产、提升资产和资源配置效率，为企业提供资金支持。

随着中央提出“房子是用来住的，不是用来炒的”这一定位，推出“租购并举”的顶层设计，今年以来CMBS和类REITs发展迅速，资产证券化提速将是2018年房地产市场的显著特征。在房地产资产证券化发展论坛2017的基础上，我们共聚上海，举办第二届中国房地产资产证券化发展论坛，为更好地发挥资本市场作用，为地产开发商和投资企业利用资产证券化手段盘活存量、拓宽融资渠道提供思路，推进中国房地产资产证券化市场健康稳定发展。

参会类型：

监管机构

开放商和资产商：开发商、酒店、长租公寓、商业地产、物流地产、

房地产服务机构：房地产评估、房地产资产服务商、物业管理公司、房地产中介

金融机构：银行、信托、证券、资管、房地产基金、保险

金融服务机构：评级、律所、税务、审计会计、互联网金融平台、交易所

论坛聚焦

2018年3月28日（会议）

### 【上午】租售并举,存量时代地产资产证券化的机遇与挑战

- ◆存量时代的中国房地产资产证券化的新机遇
- ◆存量时代下地产运营与租赁的机遇与挑战
- ◆存量运营的痛点与资产证券化解困境
- ◆房企租赁住房REITs实践与展望
- ◆投资者角度看房地产资产证券化

### 【下午】CMBS与REITs加速推进，资产证券化的难点与突破

- ◆租赁地产资产证券化交易模式介绍和案例分享
- ◆CMBS与REITs结构的比较与分析
- ◆存量时代地产资产证券化的实操关注点探讨
- ◆资产服务机构对于房地产证券化市场的意义
- ◆中国版REITs的探讨与展望

2018年3月29日（培训）

### 房地产资产证券化及REITs实务培训

- ◆长租公寓运营模式及资产证券化的路径选择
- ◆CMBS、类REITs的典型交易结构分析
- ◆中国物业REITs上市和资产证券化现状和法律分析
- ◆REITs及不动产证券化业务项目尽职调查、价值评估及物业状态评价要点解析
- ◆房地产资产证券化及REITs评级及国内外实践
- ◆房地产信托投资基金(REITs)产品运作会计与税收筹划

### 会议日程



## 会议亮点

- 300+ 房地产资产证券化业内精英人士参与
- 100+ 地产资产商、金融机构及地产和金融 服务机构
- 30+ 业内资深演讲及发言嘉宾
- 1+1 会议+培训的超强实体验，集交流与学习于一体的最佳实践

指导单位



主办机构



支持机构



协办单位



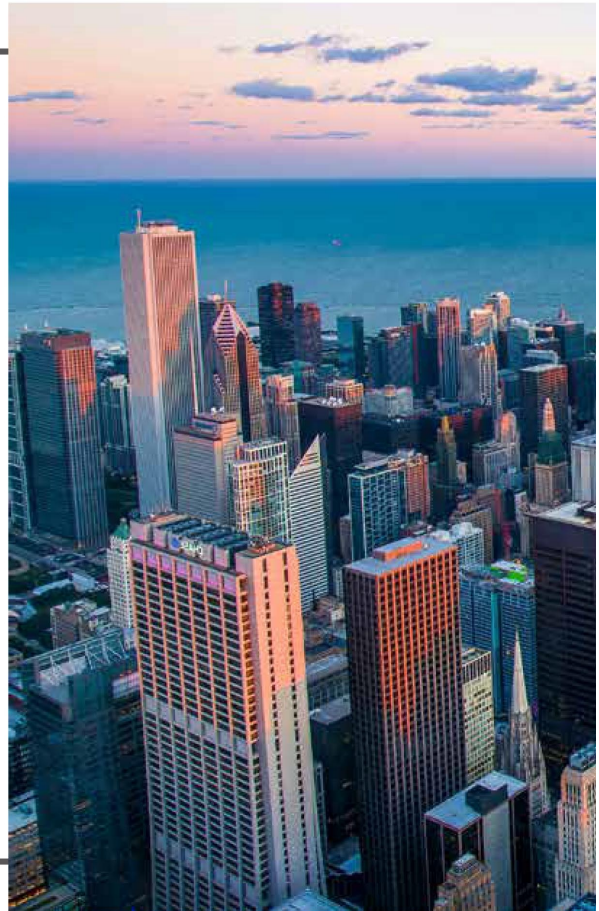
## 会议背景

中国房地产已经进入存量时代，房地产开发经营模式迎来大变革，越来越多的开发商纷纷投奔“轻资产”路线，将资产管理输出、品牌输出等纳入企业战略层面。同时伴随货币政策收紧，传统融资渠道获得资金的难度增大，加上房地产市场调控的考验，都加快了开发商转而谋求资产证券化等新的融资手段，目前“开发商+银行融资”的传统商业开发模式正在向“资产管理机构+REITs+CMBS”的资管分离商业开发模式转变。资产证券化可以有效帮助企业盘活存量资产、提升资产和资源配置效率，为企业提供资金支持。

随着中央提出“房子是用来住的，不是用来炒的”这一定位，推出“租购并举”的顶层设计，今年以来CMBS和类REITs发展迅速，资产证券化提速将是2018年房地产市场的显著特征。但中国房地产资产证券化的发展仍面临着配套法律法规不完善、税负较重、租售比低等诸多制约，为此我们共聚上海，举办第二届中国房地产资产证券化发展论坛。为更好地发挥资本市场作用，为地产开发商和投资企业利用资产证券化手段盘活存量、拓宽融资渠道提供思路，推进中国房地产资产证券化市场健康稳定发展。

### 论坛聚焦

- 中国房地产市场的特征与展望
- 存量时代下地产运营与租赁的机遇与挑战
- 存量时代下地产资产证券化的新机遇
- 房企租赁住房REITs实践与展望
- 投资者角度看房地产资产证券化
- 租赁地产资产证券化交易模式介绍和案例分享
- CMBS与REITs结构的比较与分析
- 存量时代地产资产证券化的实操关注点探讨
- 资产服务机构对于房地产证券化市场的意义
- 中国版REITs的探讨与展望



## 参会类型

房地产资产方	房地产服务机构	金融机构	金融服务机构
<ul style="list-style-type: none"> <li>· 开发商</li> <li>· 酒店</li> <li>· 长租公寓</li> <li>· 工业地产</li> <li>· 物流地产</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 房地产评估</li> <li>· 房地产资产服务商</li> <li>· 物业管理公司</li> <li>· 房地产中介</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 银行</li> <li>· 信托</li> <li>· 证券</li> <li>· 资管</li> <li>· 房地产基金</li> <li>· 保险</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 评级</li> <li>· 律所</li> <li>· 税务</li> <li>· 审计会计</li> <li>· 交易所</li> <li>· 互联网金融平台</li> </ul>

## 拟邀地产资产方



## 往届发言人



苗乐如  
中国房地产业协会副会长



郭杰群  
清华鑫苑房地产金融科技  
研究中心副主任



许正  
中证报价系统固定收益部  
助理总监



贺锐骁  
上海证券交易所资产证券化  
业务负责人



王刚  
中国REITs联盟秘书长



高增银  
江苏银行投行与资产管理部  
总经理



潘韬  
瑞威资本业务合伙人  
信韬商业董事长



林德良  
越秀房托资产管理有限公司  
CEO



周以升  
高和资本执行合伙人



杨邦本  
美桥投资集团董事长



刘石冰  
原复星地控运营执行总经理



沈峻毅  
世茂集团创新金融部负责人



顾娟  
三胞集团投资总监



王艺军  
嘉实资本副总经理



穆文涛  
富春控股投资总监

## Total ABS成功举办系列活动

上海翱蒲集团通达金融“Total ABS资产证券化系列论坛”诞生于2014年初，已成功召开四届中国资产证券化高峰论坛，论坛之外围绕资产证券化细分领域成功举办过数届以租赁、汽车金融、保理等为专题的分论坛，同时还持续进行了数场资产证券化的相关培训及讲座。三年来，已走过北京、上海、天津、成都等地，累计参加机构超过800家，参加人数超过5000人次，是国内ABS活动知名品牌，业内权威机构之一。



### 会议门票

单日普通票：2900元

双日早鸟价：¥4,000元/人（2018年1月31日前报名享受此优惠价）

3月22-23日：¥4,800元/人，¥4,000元/人（3人以上优惠价）

### 参会者权益 Benefits

- 参与2018年3月28-29日第二届中国房地产资产证券化发展论坛2018，与业内人士和潜在客户洽谈商务合作

- 尊享所选论坛全程精彩内容，获得专业的行业资讯与 资深专家面对面交流，轻松解决困惑
- 享有纸质版会刊材料一套，内容丰富
- 尊享活动期间高档自助交流午餐，轻松拓展人脉资源
- 往返路费，住宿，需自理，不包含在参会费用内
- 目的：了解行业最新信息，聆听大咖分享经验，共同探索资产证券化行业需求现状和发展趋势

**温馨提示：**

取消注册的最后期限是2018年3月1日，您将承担总费用的50%。任何在3月1日之后收到的取消申请需承担全部的注册费用，不予退还。如果您注册付费后因为各种原因而不能参会，您可推荐任何一人来参会或者将此参会资格保留到Oppland其他会议中，在此过程中没有任何其他费用产生。

