



【北京】甲方视角下的装配式建筑 全方位深度解析及项目考察

尊敬的 _____ 先生/女士，您好！

【北京】甲方视角下的装配式建筑全方位深度解析及项目考察将于2018年01月在北京召开。

会议内容

【北京】甲方视角下的装配式建筑全方位深度解析及BIM技术运用+项目考察(1月19-20-21日)

【课程说明】

主办：中房商学院

时间：2018年1月19-20-21日

地点：北京

【课程背景】

日前，住房城乡建设部积极印发了《“十三五”装配式建筑行动方案》、《装配式建筑示范城市管理办法》、《装配式建筑产业基地管理办法》等通知，相继又正式印发《建筑业发展“十三五”规划》再次提出大力推广装配式建筑。同时，各省市也纷纷出台鼓励政策促进装配式建筑快速良性发展，目前全国各地装配建筑都有相应的项目落地并实施。

对于没有做过装配式建筑的开发企业，在开始遇到装配式施工的实施过程中会遇到很多问题，走很多的弯路。

本课程通过对装配式建筑的政策解读、发展现状以及房地产开发企业装配式建筑实施的流程、管控体系及项目实施的剖析、BIM应用、配以实战经验总结及各类案例分享，同时通过分析出现的各种常见通病及产生的原因，提出有针对性的技术解决方案。实用性地讲解在不同阶段，开发企业项目工程需实施的主要工作、关键工序工艺、工程质量技术标准及控制要点，可以为没有装配式实施经验的企业提供有益借鉴。

【课程收益】

- 1、深入了解国内外行业及技术发展
- 2、学习如何有效利用政策进行项目选择
- 3、通过解析技术标准，学习对标做好装配式项目
- 4、学习管理模式，吸收标杆案例精华
- 5、学会筛选设计、生产、安装企业
- 6、学习装配式建筑项目全周期管理及应用
- 7、学习BIM在装配式建筑中的应用管理

【课程大纲】

第一部分：装配式建筑政策解读及发展现状 (1月19日上午)

一、装配式建筑政策解读

- 1、装配式建筑主要市场情况
- 2、为什么国家要大力发展装配式建筑
- 3、国家政策解读

二、装配式建筑各地发展及政策解析

1、政策解析

(1)土地政策

(2)财政政策

(3)建设行业支持政策

(4)税费政策

(5)金融政策

2、地方政策文件目标项目分析

3、省级目标与市级目标侧重分析

三、国内装配式建筑技术发展现状

1、什么是装配式建筑

2、国内装配式建筑发展简要历程

3、装配式建筑发展存在的问题

第二部分：装配式建筑技术标准解析及BIM在装配式建筑中的应用(1月19日下午)

一、我国标准解析

1.PC装配式建筑标准解析

2.钢结构装配式建筑标准解析

3.装配式建筑评价标准解析

二、甲方需要了解的BIM系统管理发展动

1、什么是BIM

2、国内全寿命信息化管理发展概况

3、BIM软件简介

(1)核心建模软件

(2)绿色分析软件

(3)机电分析软件

(4)结构分析软件

(5)深化设计软件

(6)模型检查及综合碰撞检查软件

(7)造价管理软件

三、BIM在国内的三种可选择的应用模式

- 1、设计方主导模式
- 2、施工方主导模式
- 3、业主方主导模式

第三部分：甲方视角的装配式建筑EPC模式实践(1月20日上午)

一、装配式建筑EPC概念与优势

- 1、EPC模式概念
- 2、EPC模式优势

二、EPC是实施装配式建筑的最佳途径

- 1、装配式建筑工作流程协同要点
- 2、标准化设计体系
- 3、精细化实现装配式建筑

三、EPC工程总承包模式的实践

——开发商实施装配式工程需前置的核心工作

- 1、计划前置：图纸计划、策划计划、供应商计划、装修图、样板计划
- 2、标准前置：装配式标准、构造标准、移交标准
- 3、管理前置：结构验收、配套征询及项目协调

第四部分：甲方视角的预制构件综合判定及驻场监督与控制(1月20日下午)

一、预制构件生产

- 1、构件生产与分类
- 2、构件排产计划
- 3、质量控制

二、预制构件运输与物流

- 1、物流现状
- 2、信息化管理
- 3、第三方物流发展

三、预制构件驻场监督及控制

四、样板的试拼装及节点大样做法

五、总包安装队伍的培训

第五部分：装配式项目实地考察(1月21日上午)

项目名称：台湖公租房项目(备选项目：北京住总万科装配式建筑产业基地)

工程概况：

该项目位于台湖镇站前街与通马路交叉口东南角，由北京市保障性住房建设投资中心投资建设。项目总建筑面积21.8万㎡，由16栋装配式住宅及4栋配套设施组成，住宅楼最高的28层，最低的14层，主要为60㎡的两居和35㎡的一居，总户数2388户。项目以“未来印象”为设计理念，将全力打造能够满足“网上生活”需求和社会交往、生活服务需求的“智慧社区”，创造时尚的社区形象。

该项目为装配式建筑，住宅户型小、构建数量多为主要特点，为确保施工顺利和质量受控，从以下环节开展了

扎实的工作。

一、把施工准备提前到图纸设计阶段完成，即在正式施工前，即将爬架、水平兜网、外电梯、模板安装孔、斜支撑点、塔吊扶墙点位等全部设计好；

二、根据构件的特点，提前安排好构件堆放预留场地、构件重量与垂直运输工具的匹配，提前计算叠合板支撑并订货加工，提前计算好吊具、钢丝绳匹配等；

三、根据装配式住宅对垂直运输需求量大的特点，认真测算好每一个吊装循环的时间、灌浆工艺的时间等等，提前筹划好施工工序；

四、提前做好构件生产和运输计划，保证现场实现流水施工；

五、专门绘制了吊装顺序，实现了构件吊装规范化；

六、叠合板及墙体支撑采用独立支撑及斜支撑，施工速度快；

七、预制外墙板为夹心的保温体系，构件拼接处采用企口设计，从工艺及构造上预防外墙面渗漏、开裂等质量通病； 八、施工前进行技术培训，实地参观产业化住宅建设工地和预制构件生产基地，利用现场搭建样板间进行实操培训

会议日程

会议嘉宾

【讲师简介】

刘老师：教授级高级工程师

住房和城乡建设部科技与产业化发展中心处长

李老师：中房商学院高级顾问

教授级高级工程师、国家一级注册工程师、工学硕士

中国建筑标准设计研究院顾问总工程师

国家装配式建筑产业基地评审组专家

中国工程建设标准化协会混凝土结构委员会委员

田老师：中房商学院高级顾问

博士、中国建筑科学研究院建研科技股份有限公司建筑工业化研究中心主任

国家装配式建筑产业基地评审组专家

建筑工业化创新联盟技术委员会委员

李老师：中房商学院高级顾问

中建科技集团副总经理

中国城市科学研究会绿色建筑研究中心主任

杨老师：中房商学院高级顾问

万科集团等多家标杆地产企业装配式建筑技术专家顾问

会议门票

【费用说明】

【主办单位】中房商学院

【培训时间】2018年1月19-21日 北京 (详见报道通知)

【培训费用】人民币6800元/人 包含：研修费用、场地费、考察费、大巴费、茶歇、现场咨询费等;会务组提供酒店代订服务, 如需住宿和午餐(100元/人/天)请在报名回执单中说明, 会务组统一安排, 费用自理。(会员卡消费可享受折扣优惠)

