



## 2017版《建设工程施工合同》 (GF-2017-0201) 解读暨建设工程 合同纠纷处理培训班

尊敬的\_\_\_\_\_先生/女士，您好！

2017版《建设工程施工合同》(GF-2017-0201) 解读暨建设工程合同纠纷处理培训班将于2018年01月在杭州召开。

### 会议内容

#### 关于举办2017版《建设工程施工合同（示范文本）》 (GF-2017-0201) 解读暨建设工程合同纠纷处理培训班的通知

各相关单位：

为规范建筑市场秩序，维护建设工程施工合同当事人的合法权益，住房城乡建设部、工商总局对《建设工程施工合同（示范文本）》(GF-2013-0201)进行了修订，制定了《建设工程施工合同（示范文本）》(GF-2017-0201)，本合同示范文本自2017年10月1日起执行，原《建设工程施工合同（示范文本）》(GF-2013-0201)同时废止。

近年来，我国建筑业得到前所未有的发展。建设工程在施工的过程中，需要签订与履行施工合同，施工合同管理水平直接关系到施工企业的效益与生死存亡。但是，许多建筑施工企业的施工合同水平相对较低，导致施工合同存在许多法律风险，影响施工企业的综合效益，做好施工合同风险防范与控制至关重要。

为帮助建筑业企业领导决策层和工程法律从业人员深化学理解建筑业“放管服”改革，帮助建筑业企业和工程法律从业人员了解最新合同文本及最新建设工程司法审判最新发展，并掌握以多元调解方式化解建筑企业之间以及企业与其他主体之间民事纠纷的方法。北京中建政研信息咨询中心定于12月分别在济南市、北京市举办2017版《建设工程施工合同（示范文本）》(GF-2017-0201) 解读暨建设工程合同纠纷处理培训班。现将有关事项函告如下：

### 会议日程

#### 一、培训内容

- (一) GF-2017-0201修订背景和意义
- (二) GF-2017-0201修订要点解读
- (三) 如何理解和签署2017版《施工承包合同》中的二十个关键问题

- 1.通常条款法律地位的问题；
- 2.合同文件组成构成的问题；
- 3.解释顺序共同承诺的问题；
- 4.默示认可法律适用的问题；
- 5.合同价格调整依据的问题；
- 6.工程索赔过期作废的问题；
- 7.违法分包非法转包的问题；
- 8.相互担保及抗辩权的问题；
- 9.争议评审小组选择的问题；

- 10.纠纷处理商定条款的问题；
- 11.工程变更价款相关的问题；
- 12.暂估价暂列金额相关问题；
- 13.物权移交证书制度的问题；
- 14.逾期支付两段计息的问题；
- 15.初步审查图纸义务的问题；
- 16.甲方代表总监定义的问题；
- 17.工程系列保险制度的问题；
- 18.缺陷责任制度相关的问题；
- 19.质量保证金制度相关问题；
- 20.知识产权保护相关的问题。

(四) 最高院施工合同司法解释(二)(2017年征求意见稿)的热点、难点理解与适用

- 1.施工合同无效的认定及典型案例分析；
- 2.施工合同无效如何结算及典型案例分析；
- 3.施工合同责任如何承担及具体实务建议；
- 4.合适的保护实际施工人的问题及具体实务建议；
- 5.建设工程中涉及到的节点问题及具体实务建议；
- 6.涉及建设工程质量有关的问题及具体实务建议；
- 7.如何正确进行工程结算的问题及具体实务建议；
- 8.如何认定施工合同解除权的问题及具体实务建议；
- 9.如何理解造价鉴定条款的问题及具体实务建议；
- 10.优先受偿权的系列法律实务问题及案例解析。

## 会议嘉宾

2017版建设工程施工合同(示范文本)修订背景、要点解读；如何理解和签署2017版施工合同中的二十个关键问题

中建政研信息咨询中心专家委员会委员，国内建设工程与国际工程法律专家 -朱老师

最高院施工合同司法解释(二)(2017年征求意见稿)的热点、难点理解与适用

中建政研信息咨询中心专家委员会委员，中国建设工程造价协会专家 -张老师

## 会议门票

费用:2200元/人,含培训费、资料费、专家费,其他食宿统一安排,费用自理。

