



2017万维·首届地方经济发展新趋势： 特色小镇建设策划与运营专题 研讨交流会

尊敬的_____先生/女士，您好！

2017万维·首届地方经济发展新趋势：特色小镇建设策划与运营专题研讨交流会将于2018年01月在杭州召开。

会议内容

要点

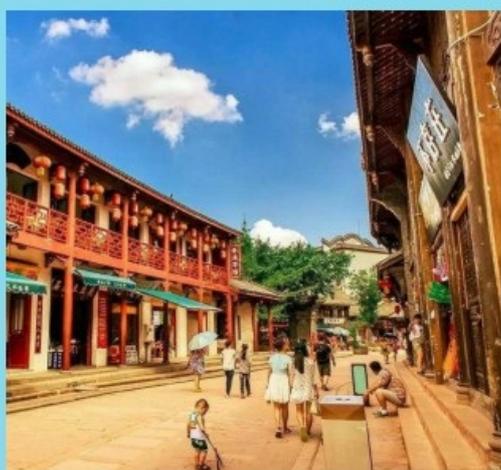
此次交流会议将邀请相关政府部门领导、金融、地产开发、规划设计、产业投资、环保建设、环境研究、智慧运营等单位及科研院所、相关村镇（镇长/政府官员）和主流媒体参加。

项目背景

随着2016年特色小镇建设被明确提出，对于各 乡、镇来说，无疑是一次历史性的机遇。越来越多的相关企事业单位，也将未来发展的目光聚焦在特色小镇的建设上。

如今，特色小镇的发展已超出想像，各地培育和建设速度很快，出现了浙江、贵州等一批示范小镇。但在探索中，问题也不少，有些脱离实际，盲目建设；有些生搬硬套，规划设计没想明白就仓促上马；有些以特色小镇名义圈地开发等等。

为了寻找特色小镇可持续发展动力、探索特色小镇建设的成功路径，搭建项目合作平台，打造出高效、优质、全方位“特色小镇”培育的高端服务平台，万维美联特此举办《2017万维·首届地方经济发展新趋势：“特色小镇建设规划及运营”》专题研习会。



参会嘉宾

嘉宾来自国家发改委、城乡建设部、行业协会、投资机构、各产业领军企业代表等。

政策
解读

案例
解析

项目
引导

- ① 通过国内外权威专家与顶级开发大咖共同解读特色小镇的发展趋势，亲临指导可持续特色小镇的发展建设；
- ② 深度解剖特色小镇的运营模式、盈利模式、商业模式、投资与融资，盈利与解决项目实战问题；
- ③ 组合旅游小镇、体育小镇、康养小镇、文旅小镇，绿色生态小镇等多种类型项目。引导多方主体参与并促进特色小镇产业发展等方面提供理论依据、智力支持和决策参考。

会议日程



万维美联

2018 特色小镇标杆深度游学考察

特色小镇游学会

杭州—莫干山—乌镇 2018.1.12-13



自杭州云栖小镇被提及以来，后被政府部门力推，特色小镇成为新历史时期、新的发展阶段的创新探索和成功实践，并在未来有巨大的发展空间。万维美联经过精心策划，推出了特色小镇标杆深度游学考察，本次考察活动共参访8个特色小镇，并邀请数位在特色小镇一线实操大咖，从实践案例出发，解读特色小镇建设的成功之道，以及未来小镇的建设发展趋势。希望本次的游学考察活动能为大家带来切实的帮助，为特色小镇的发展尽一份绵薄之力。

我们会学到的：

本次特色小镇游学考察，针对现如今日渐成熟和火热的小镇市场需求和特色小镇操盘手不断提升的认知，万维美联现特别甄选出8个具有代表性的不同类型的成功小镇案例，通过专家讲解，操盘手的分享，为各位游学者带来深刻而又有所获的体验。从顶层设计与盈利模式到传统小镇转型升级路径，从产业小镇高端人才引进到创新驱动与新兴产业导入，再到在地文化挖掘与活化，在这里总有一个视角能让你满意。



他山之石可以攻玉：

与导师、大咖一道探访一线项目，听导师分享，与大咖面对面交流，感受眼前的项目，了解背后的故事，让前人带你绕过弯路，直达目标深处。

8大标杆实地考察项目



杭州梦想小镇

“梦想小镇”坐落在余杭区仓前街道，占地面积约3平方公里，于2014年9月正式启动建设，17万方先导区块即将运营。



浙江莫干山

环境优美、宜居宜游的集体闲度假、生态观光、运动休闲、养生养老、商务休闲等于一体的国家级特色小镇，国内一流的国际休闲旅游度假区。莫干山镇坚持以原生态为依托，以民宿产业为主导、以“洋家乐”品牌为支撑、以“裸心养生”为特色发展高端乡村旅游产业，形成了以“低碳环保、中西融合”为理念，以“洋家乐”为代表的民宿经济为支撑带动乡村发展的莫干山模式。



乌镇

乌镇是首批中国历史文化名镇、中国十大魅力名镇、全国环境优美乡镇、国家5A级景区，素有“中国最后的枕水人家”之誉，拥有7000多年文明史和1300年建镇史；是典型的中国江南水乡古镇，有“鱼米之乡、丝绸之府”之称；乌镇具有六千余年悠久历史，是全国二十个黄金周预报景点及江南六大古镇之一。



基金小镇

玉皇山南基金小镇位于杭州市上城区玉皇山南，地处西湖世界文化遗产保护带的南端。车水马龙地，玉皇山脚下；背倚八卦田，南宋建筑群。这片南宋皇城根下的产业园，三面环山，一面临江，是千年皇城脚下的城中村，西湖边上的原住地。玉皇山南基金小镇核心区规划总占地面积2.5平方公里，总建筑面积约30万平方米。



艺尚小镇

艺尚小镇位于杭州余杭临平新城，小镇以时尚服装等产业为特色，兼具时尚设计发布、时尚教育培训、时尚产业拓展、时尚旅游休闲、跨境电子商务和金融商务等六大功能，把推进国际化、体现文化特色与加强互联网应用相结合，打造集高端设计研发、智能生活制造、时尚艺术传播、展示体验消费及人才创业创新为一体的时尚名镇。



庾村1932文创园

庾村1932文创园位于莫干山集镇中心旁边的黄郭西路上，由民国时期黄郭在此兴办蚕种场时遗留下的废旧厂房改造而成，规划用地面积约2.5万平方米，改造建筑面积约1万平方米。改造中充分尊重当地的历史文化，尽量保留修复原有的建筑，将民国时期的十一幢老式厂房进行翻新整修，装点设计，使之焕发出新的样貌。



艺创小镇

艺创小镇原本是凤凰创意产业园，2008年通过对双流水泥厂的改造，成为杭州第一批文创产业园。艺创小镇地处之江地区的核心区块，规划总面积3.5平方公里，将打造成艺术创意小镇。艺创小镇定位“艺术+”系列文创产业，打造“全球最大的艺术教育社区、全国最强的文创设计高地、全民共享的艺术生活家园”，是集生产、生活、生态于一体的产业特色小镇。



绿城桃花源小镇

绿城·桃花源位于杭州市余杭区凤凰山南麓风景秀丽的丘陵地带，距杭州市区18公里。桃花源总占地2700亩，拥有真山真水的自然，是中国最低密度的别墅园区之一。绿城桃花源生态居住区以陶渊明《桃花源记》中



所描绘的山野田园生活为创作蓝本，融合生态自然山水和田园人居生活为一体，创造深合人文理想的“桃花源意境”。



会议嘉宾

会议门票

会务费： 3880元/人（包含资料费、场地费、专家费、含会议期间午餐及实地考察费等），往返差旅费和住宿费用自理。

会务主办方信息

主办方：北京市万维美联信息科技有限公司

微信公众号：万维特色小镇联盟

主办方联系地址：北京市崇文门新世界写字楼B座

