



“2017最新国标《建设工程项目管理规范》宣贯与业主方工程施工现场管理及工程总承包合同管理”高级专题培训班

尊敬的_____先生/女士，您好！

“2017最新国标《建设工程项目管理规范》宣贯与业主方工程施工现场管理及工程总承包合同管理”高级专题培训班将于2018年01月在海口召开。

会议内容

关于举办“2017最新国标《建设工程项目管理规范》宣贯与业主方工程施工现场管理及工程总承包合同管理”高级专题培训班的通知

各有关单位：

为规范建设工程项目管理程序和行为，提高工程项目管理水平。2017年5月4日，住房城乡建设部公告第1536号，发布了最新国家标准《建设工程项目管理规范》。“现批准《建设工程项目管理规范》为国家标准，编号为GB/T50326-2017，自2018年1月1日起实施。原国家标准《建设工程项目管理规范》GB/T50326-2006同时废止。”本规范的主要技术内容包括项目管理责任制度、项目范围管理、采购与投标管理、合同管理、设计与技术管理、进度管理、质量管理、成本管理、安全生产管理、绿色建造与环境管理、资源管理、信息管理、沟通管理与协调、风险管理、收尾管理和管理绩效评价。

新版《建设工程项目管理规范》在多方面做出了重要修改，加强了项目管理的要求，特别是为设计施工总承包项目建立了规范和标准，将会大大地提高我国建设工程项目的管理水平。

为帮助各单位有关从业人员学习理解系列新标准和行业政策，提高项目管理水平，进一步加强招投标、项目管理、合同管理应对风险意识，我中心决定举办“2017最新国标《建设工程项目管理规范》宣贯与业主方工程施工现场管理及工程总承包合同管理”高级专题培训班。请各单位积极组织本单位及下属单位相关人员参加。

注：本次培训班由北京韬铭法云会议服务有限公司负责协助承办。

附件:培训须知

一、培训内容

（一）《建设工程项目管理规范》GB/T50326-2017解读及应用

- 1、《建设工程项目管理规范》GB/T50326-2017与《建设工程项目管理规范》GB/T50326-2006的区别；
- 2、《建设工程项目管理规范》GB/T50326-2017出台的背景及意义；
- 3、《建设工程项目管理规范》GB/T50326-2017修改起草过程中存在的主要问题与解决办法；
- 4、《建设工程项目管理规范》GB/T50326-2017修改起草的重大调整和补充；
- 5、《建设工程项目管理规范》GB/T50326-2017修改起草的主要内容和亮点；
- 6、《建设工程项目管理规范》GB/T50326-2017实施后企业面临的机遇、与对策；
- 7、典型案例分析。

（二）业主方工程施工现场管理及风险防范

- 1、业主方对施工项目的管理策划及其风险考虑；
- 2、业主方对施工项目管理目标及控制流程的识别与确定；

- 3、施工项目不同管理模式的业主选择方法；
- 4、施工项目招标投标策划与方案选择；
- 5、项目管理规划与项目配套策划；
- 6、施工项目招标采购实施与评标管理；
- 7、施工项目现场管理平面布置与风险防范；
- 8、施工项目招标、合同履约与工程结算的一体化集成；
- 9、施工图纸、工程量清单与施工技术文件风险的规避方法；
- 10、工程质量、安全、进度、环境、造价管理的集成化方法；
- 11、工程反索赔、签证、变更、合理化建议的融合管理；
- 12、工程项目质量、安全、环境、进度的监督方式；
- 13、工程验收与工程结算实施的风险考虑；
- 14、工程正面风险的利用与负面风险的规避方法；
- 15、工程项目信息化管理与沟通方式的集约化；
- 16、项目标准化管理、信息管理与综合管理的集成；
- 17、施工现场管理与项目知识管理提升。

（三）新版《建设工程项目管理规范》适用与对建设工程合同的风险防范

- 1、新规范对于建设工程合同的影响；
- 2、新规范关于采购与投标管理的规定与建设工程招投标风险；
- 3、新规范关于风险管理的规定与合同风险分配；
- 4、新规范关于项目管理责任制度与合同对于项目经理要求的风险；
- 5、新规范关于设计与技术管理的规定与合同设计风险；
- 6、新规范关于项目进度控制的规定与合同进度管理风险；
- 7、新规范关于项目质量控制的规定与合同质量风险；
- 8、新规范关于项目成本控制的规定与合同价格与工程变更的风险；
- 9、新规范关于绿色建造与项目安全控制的规定与合同HSE风险；
- 10、新规范关于项目竣工验收管理的规定与项目竣工验收风险；
- 11、新规范关于项目回访保修的规定与项目竣工验收风险；
- 12、新规范关于收尾管理和绩效评价的规定与项目维护运营风险等。

（四）建设单位如何加强工程总承包项目全过程管理

- 1、政府投资项目和装配式建筑优先采用工程总包模式的思路和趋向；
- 2、建设单位如何按照确定的建设规模、建设标准、投资限额、工程质量和进度要求等进行工程总承包项目发包；
- 3、建设单位如何加强工程总承包项目全过程管理，督促工程总承包企业履行合同义务；
- 4、项目管理单位如何承担工程项目的可行性研究、方案设计或者初步设计单位，以及其他工程设计、施工或者监理等职能；
- 5、如何选择工程总承包企业，工程总承包评标采用的方法以及评审的主要因素，工程总承包企业应具备的基本条

件；

- 6、工程总承包项目经理应满足的基本要求；
- 7、工程总承包项目分包与管理方法；
- 8、工程总承包项目如何加强风险管理，如何按照合同约定向建设单位出具履约担保；
- 9、如何加强工程总承包项目管理体系建设；
- 10、投融资风险与工程总承包管理。

二、培训对象

各地政府建设项目监管部门、招标办、公共资源交易中心、工程交易中心、投资项目评审中心；各业主单位从事基建、合同管理、工程项目建设、开发、审计、监察等相关部门人员；各施工、监理、项目管理、工程造价、招标代理；中、高等院校、医院及科研机构从事相关工作的人员等。

会议日程

收费标准 2800（以下课题均可以做内部培训）

	课 题 名 称	时 间	地 点
课题一	关于新政策形势下 PPP 项目融资、PPP 落地实施方案、产业基金和 PPP 模式在片区开发运用实战专题培训班的通知	18 年 01 月 12 日—01 月 15 日	厦门市
		18 年 01 月 26 日—01 月 29 日	昆明市
课题二	关于举办“财政部 87 号令解读和招标投标争议的解决及九部委 2017 年版标准招标文件解读”高级培训班通知	18 年 01 月 17 日—01 月 20 日	海口市
课题三	关于举办“农业领域 PPP（+现代农业产业园+田园综合体+美丽乡村）最新政策解读暨项目落地实战专题培训班”的通知	18 年 01 月 12 日—01 月 15 日	厦门市
课题四	关于举办“国家标准《建设工程项目工程总承包管理规范》宣贯与 EPC 总承包工程项目管理管控”实践培训班的通知	18 年 01 月 11 日—01 月 14 日	南宁市
		18 年 01 月 25 日—01 月 28 日	杭州市
课题五	关于举办“2017 最新国标《建设工程项目管理规范》与业主方工程施工现场管理及工程总承包合同管理”高级专题培训班的通知	18 年 01 月 05 日—01 月 08 日	深圳市
		18 年 01 月 19 日—01 月 22 日	海口市
课题六	关于举办“最新工程造价、九部委五个最新标准招标文件及招标实务领域焦点共性问题分析暨营改增下计价合同招标对策分析及审计监督高级培训班”的通知	18 年 01 月 11 日—01 月 14 日	厦门市
		18 年 01 月 25 日—01 月 28 日	北京市
课题七	关于举办“招标采购全流程指导与《政府采购货物和服务招标投标管理办法》及九部委五个最新标准招标文件要点解析”专题培训班的通知	18 年 01 月 09 日—01 月 12 日	海口市
		18 年 01 月 11 日—01 月 14 日	昆明市
		18 年 01 月 19 日—01 月 22 日	哈尔滨市
		18 年 01 月 23 日—01 月 26 日	北京市
课题八	关于举办“九部委五个最新标准招标文件（设备、材料、勘察、设计、监理）宣贯暨工程合同、招标采购管理要点解析实战”专题培训班的通知	18 年 01 月 11 日—01 月 14 日	昆明市
		18 年 01 月 12 日—01 月 15 日	海口市
课题九	关于举办“2017 版《建设工程施工合同（示范文本）》、《建设工程造价鉴定规范》及《建设工程施工合同纠纷案件适用法律问题的解释》（二）（征求意见稿）有关工程结算纠纷与造价鉴定条款中的热点、难点理解与适用”专题培训班的通知	18 年 01 月 19 日—01 月 22 日	成都市

会议嘉宾

邀请国家发改委、住建部、参与《建设工程项目管理规范》编写有关专家现场授课，结合经典案例和实例分析并进行现场答疑和互动交流。

会议门票

2800元/人（含培训、资料、电子课件、场地、专家等）



