



## 2017中国经营性不动产金融创新峰会

尊敬的 \_\_\_\_\_ 先生/女士，您好！

2017中国经营性不动产金融创新峰会将于2017年11月在上海召开。

### 会议内容

由决策者金融研究院（CFRI）主办、决策者会议策划集团、中国园区大会组委会协办——中国经营性不动产金融创新峰会（REF2017）将于11月7-8日在上海盛大召开。届时商业地产公司、产业地产开发商、产业园区、地产基金、证券、信托、银行、资产管理、保险等大咖和精英汇聚一堂，共同探讨**商业地产金融创新**和**产业园区（地产）资本创新**两大领域话题。此次会议诚邀**30+**发言嘉宾、**350+**位参会嘉宾、**60+**媒体，**30+**展台，共同见证产融结合前沿发展，共同表彰商业地产和产业地产的创新企业与个人。

11/7	<b>会议主题</b> 商业地产金融创新峰会	<b>关键词</b> <ul style="list-style-type: none"><li>▪ 轻资产运营模式</li><li>▪ 商业地产投融资与退出机制</li><li>▪ 商业地产资产证券化（ABS/REITS）</li><li>▪ 实务与案例分析</li><li>▪ 商业地产行业趋势</li><li>▪ 商业地产融资渠道及泛资管融资产品</li><li>▪ 商业地产运营模式及盈利模式</li></ul>
	<b>活动形式</b> 全体大会 颁奖典礼 午餐 / 晚宴（赞助机会） 项目对接会	
<b>中国经营性不动产金融创新峰会 2017</b>		
11/8	<b>会议主题</b> 产业园区（地产）资本创新峰	<b>关键词</b> <ul style="list-style-type: none"><li>▪ 产业园区、物流地产、特色小镇</li><li>▪ 资本化运作</li><li>▪ 从经营性物业商业模式看金融机会</li><li>▪ 产业地产基金的运作和现状</li><li>▪ 城投公司转型中产业地产和产业股权投资</li><li>▪ 地产 + 股权投资 + 园区；产业 + 金融 + 地产；</li><li>▪ 产业 + 金融 + 投资</li></ul>
	<b>活动形式</b> 全体大会 CEO 闭门论坛 午餐 / 晚宴（赞助机会） 项目对接会	



60+媒体宣传品牌



VIP商务晚宴



项目对接、一对一洽谈



CEO闭门论坛

## 代表机构

**地产ABS+创新**  
**股权REITs**  
 资本市场退出  
 产业园区

**产业园区**  
 物流地产  
 园区服务

**商业地产**  
 私募投资  
 信托  
 创新ABS

产业地产金融化是一个必然的趋势，也是今天必须要做的，今天上午主办方请了两家金融机构发言，刚才线下一些金融机构也来找我谈，这个是趋势，我们在此方面还有所欠缺。从外国的经验来看，一共美国有36家房地产公司，但是REITs有34家，最大的REITs市值有517亿美元。实际上今后园区企业和园区加了金融以后，是不得了腾飞。

—杨萍，恒生科技园总裁  
 于决策者第九届中国产业地产高层峰会发言

### 商业地产金融创新峰会



### 产业园区（地产）资本创新峰会



## CEO闭门论坛

云集六路，高手联盟，华山论剑齐聚首，国内最高规格的不动产金融领域“首脑”巅峰对话。全程无媒体、无观众，高端私密15人“大脑”碰撞，一起迭代升级。CEO闭门论坛将重点探讨行业最热话题：资产荒背景下产业园区投资机会如何与金融对接？城投公司的转型中产业地产和产业股权的投资？从产业园区及其他经营性物业的商业模式看金融的机会？“商业地产商”轻资产化运作模式和途径？



## 中国经营性不动产金融创新峰会颁奖盛典

### 2017年商业地产金融创新峰会奖项设置

☉ 2017年11月7日

📍 中国上海

#### 商业地产类

- 2017 年度最佳金融创新商业地产公司
- 2017 年度优秀轻资产运作案例
- 2017 年度商业地产资本模式创新大奖
- 2017 年最具投资价值商业地产项目

#### 金融类

- 2017 年度商业地产资产管理卓越奖
- 2017 年度优秀物流地产投资基金
- 2017 年度最佳商业地产ABS 案例
- 2017 年度优秀信贷资产证券化交易

#### 服务类

- 2017 年度优秀商业地产综合服务公司
- 2017 年度最具潜力ABS 会计师事务所
- 2017 年度最佳信用评级机构
- 2017 年度商业顾问机构卓越奖

### 2017 年产业园区（地产）资本创新峰会奖项设置

☉ 2017年11月8日

📍 中国上海

- |                       |                        |
|-----------------------|------------------------|
| • 2017 年度最佳园区运营奖      | • 2017 年度优秀特色小镇融资案例    |
| • 2017 年度优秀产业投资基金     | • 2017 年度最佳产业投资城投公司    |
| • 2017 年度地产跨界房企创新奖    | • 2017 年度优秀ppp 资产证券化案例 |
| • 2017 年度最具潜力园区金融服务平台 |                        |

CDMC往届部分会议



时间	地点	会议名称	参会人数	演讲嘉宾	媒体
2007年5月19-20日	上海	第一届中国商业地产高层峰会	120位与会代表	20位演讲嘉宾	10家合作媒体
2008年3月5-6日	天津	第二届中国商业地产高层峰会	268位与会代表	22位演讲嘉宾	15家合作媒体
2009年4月9-10日	上海	第三届中国商业地产高层峰会	500位与会代表	36位演讲嘉宾	25家合作媒体
2012年6月7-8日	上海	第五届中国商业地产高层峰会	600位与会代表	30位演讲嘉宾	28家合作媒体
2013年7月4-5日	上海	第六届中国商业地产高层峰会	450位与会代表	28位演讲嘉宾	32家合作媒体
2014年6月5-6日	上海	第七届中国商业地产高层峰会 CIRE	600位与会代表	60位演讲嘉宾	40家合作媒体
2015年11月16-18日	上海	2015中国产业园区大会 CIPC	1000位与会代表	120位演讲嘉宾	120家合作媒体
2016年11月9-10日	上海	第九届商业地产高层峰会	1000位与会代表	120位演讲嘉宾	120家合作媒体
2016年11月9-10日	上海	CIPC2016中国产业园区大会	800位与会代表	60位演讲嘉宾	60家合作媒体
2017年5月19日	北京	中国产业园区大会华北	400位与会代表	36位演讲嘉宾	30家合作媒体
2017年11月8-9日	上海	2017中国产业园区大会 CIPC	800位与会代表	60位演讲嘉宾	60家合作媒体
2011年11月10-11日	上海	支付创新大会	220位与会代表	26位演讲嘉宾	30家合作媒体
2014年10月23-24日	上海	第四届中国衍生品峰会	250位与会代表	26位演讲嘉宾	30家合作媒体
2015年7月2-3日	上海	第二届中国外汇投资大会	100位与会代表	60位演讲嘉宾	80家合作媒体
2016年11月16-18日	上海	第八届金融科技与支付创新年度盛会	800位与会代表	62位演讲嘉宾	100家合作媒体
2017年5月25-26日	上海	第二届全球资产配置聚焦	560位与会代表	36位演讲嘉宾	50家合作媒体
2017年7月6-7日	北京	2017决策者·场景金融科技峰会	300位与会代表	28位演讲嘉宾	30家合作媒体
2017年11月16-17日	上海	中国不良资产投资峰会2017	350位与会代表	30位演讲嘉宾	50家合作媒体
2017年11月16-17日	上海	第九届金融科技与支付创新2017年度盛会	1500位与会代表	60位演讲嘉宾	100家合作媒体



## CDMC 往届园区会议参会企业（部分）

华夏幸福	保利	绿野资本	外高桥	万科	张江高科	碧桂园	湖北高投
佳兆业	绿地	海尔	陆家嘴金融	招商蛇口	平安不动产	星河控股	天安数码城
三一集团	富力	普洛斯	金地商置	联东集团	毅德控股	坤鼎集团	保集
亿达中国	宏泰发展	津通集团	闵虹集团	派米雷	华鑫股份	平谦国际	浦东金桥
浦软	百富东方	启迪协信	清控科创	荣盛	恒生科技园	上海紫竹	深泰然
华强集团	深圳科技园	天安骏业	深圳控股	市北高新	苏高新	天安数码城	隆基泰和
天津鑫茂	宝湾物流	北京经开	五华集团	五矿地产	五洲国际	新桥腾飞	华南城
炎黄集团	沿海地产	颐高	临港集团	易商红木	益田集团	天赋资本	盈时集团
盈田置业	宇培	粤科金融	云南工投	云天实业	北科建	空港股份	浙大网新
中储股份	中电光谷	中关村发展	中国建筑	中国金茂	中国路桥	中国中铁	中集产城
中节能	中南高科	中天集团	中新集团	中业慧谷	重庆高科	卓达	卓尔发展
成都高新	传化物流	富春控股	合生创展	重庆力华	北冰洋集团	百世金谷实业	郑州龙鼎

## CDMC 往届金融会议参会企业（部分）

Apeiron International	高盛资产管理	平安证券	星浩资本	清华五道口金融学院	红杉资本
Ayaltis AG	格林大华期货	普华永道	香港东英	渣打	君联资本
Vontobel 银行	工银瑞信	民生银行	小牛资本	花旗银行	鼎辉资本
北方信托	国金证券	平安信托	中信资本	全球政策研究	高和投资
北京国际信托	黑石集团	摩根资产管理	宇沃资本	通力律师事务所	IDG 资本
贝莱德投资管	恒天财富	瑞麦地产	招商银行	中银律师事务所	盛世神州
波士顿资讯	华融湘江银行	杉杉控股	万通投资	中信证券	河山资本
道富投资信托	九鼎投资	上海金融办	证监会上海局	鼎峰基金	亚洲融资
德意志银行	建信期货	搜狐理财	中国银行	中国证券投资基金业协会	VISA
东亚银行	交通银行	天津自贸区	中沃投资	宏源证券股份	复地景业
福建海纳嘉通	美国银行	睿金房融	宜信	兆阳国际	量宇金融

### 会议门票

CEO闭门论坛：19800元，CEO闭门会+大会权益。

VIP票：8800元，大会通票，2场一对一对接，VIP指定前排位置。

大会通票：4500元，2天盛会+会议资料+会后演讲PPT下载+五星级酒店午餐+茶歇+同声翻译。



