



## 2017房地产股权投资与REITs中国 年会

尊敬的 \_\_\_\_\_ 先生/女士，您好！

2017房地产股权投资与REITs中国年会将于2017年07月在上海召开。

### 会议内容

#### 主要议题

全球地产项目投资机会

房地产信托基金

地产项目股权投资与并购

离岸地产基金设立及管理

海外上市，商业抵押担保证券



## 2016年度房地产私募基金·介甫奖

### 评审流程及奖项设置

宋神宗提拔任命其为参知政事（副宰相），次年拜相，主持变法。设立市易司，调控商品价格，视为现代央行之鼻祖；设立青苗法，采用政策性信贷及谷物租赁，视为农业发展银行之鼻祖；设立均输司，加强政府集中采购及国债发放。此人即为王安石，字介甫，“古代金融第一人”，“金融大才”。

《财视中国》为缅怀金融巨匠特发起“房地产私募基金·介甫奖”，以表彰在私募房地产基金领域具有卓越成就的机构与个人。

### 评选说明

本次评选主要针对市场上所有的私募房地产基金，REITS，房地产证券化产品及其他房地产金融产品进行评选。申报机构可以是产品发行管理机构或产品发起机构，每家机构最多申报3个提名。

### 评选流程

【2017年05月01日-06月16日】

### 申报期

参评企业需根据评审委员会要求提供相应数据材料

**【2017年06月19日-06月21日】**

**投票期**

评审委员会通过微信投票方式进行市场公开投票并接受投资者投诉

**【2017年06月21日-06月23日】**

**评审期**

评审委员会进行封闭式评审阶段

**【2017年06月26日-06月30日】**

**通知期**

评审委员会通知各家获奖机构

**【2017年07月18日】**

**颁奖典礼**

私募投资房地产中国年会2017

暨2016年度房地产私募基金·介甫奖颁奖典礼

**奖项设置**

**产品奖项**

最佳房地产股权投资基金

最佳房地产并购基金

最佳REITs基金

最佳商业地产投资基金

最佳旅游地产投资基金

最佳工业地产投资基金

最佳养老地产投资基金

最佳存量地产投资基金

最佳房地产投资夹层基金

最佳房地产资产证券化产品

最佳离岸房地产投资基金

**机构类奖项**

年度最佳地产投资机构TOP10

**08:30-09:00 注册签到**

**09:00-09:10 开幕致辞**

**09:10-09:45 主题发言：宏观经济展望以及对房地产市场的影响**

- 全球宏观经济形势，中国宏观经济走向
- 中国房地产新政影响下的房地产投资
- 亚洲及全球其他地方房地产投资机会

**09:45-10:30 机构投资者视角：投资组合策略海外房地产收购、房地产信托基金、股权交易**

- 海外房产整体收购
- 海外上市房产公司股权交易
- 投资组合中的 REITs 投资

**10:30-10:50 茶歇交流**

**10:50-11:20 案例分享：私募基金投资亚洲房地产市场之最佳实践**

- 海外市场房产估值与投资机会
- 投资主体设立与架构
- 风险管理与流动性管理
- 项目管理及未来收益

**11:20-12:00 开发商对话投资人——地产类型投资策略：住宅地产、商业地产、旅游地产、工业/产业园**

- 私募投资房地产新政后一线城市住宅地产投资受限
- 旅游地产投资是否成为新的热点
- 产业园投资成地方新宠
- 其他类型地产投资

**12:00-14:00 豪华午餐**

**14:00-14:45 专题讨论：离岸房地产私募基金设立与架构**

- 海外房地产基金设立
- 离岸房地产基金的架构
- 税收及法务

- 交易流程及交易方式

#### 14:45-15:15 债券投资向股权投资转变

- 如何提升投资能力
- 债权投资还能持续多久
- 股权投资势在必行
- 与运营商联合投资

#### 15:15-15:45 茶歇交流

#### 15:45-16:15 私募投资房地产退出机制选择：IPO、并购还是二级市场

- 退出机制是私募投资房地产的关键
- 如何选择退出时间
- 如何选择退出机制

#### 16:15-17:00 房地产存量资产投资与金融创新

- 存量资产收购与再开发
- 轻资产运营新时代
- 资产证券化

#### 17:00 -17:30 活动结束合影留念

### 会议门票

报名费（包括会议手册、茶歇、豪华午餐、会议手提袋；不含交通、住宿）

提前报名优惠价	房地产基金投资人	其他	颁奖晚宴
2017年5月26日前	2888	3888	2388
2017年6月23日前	3288	4288	2888
2017年6月23日后	3888	5688	3388

注：

**取消与替换：**全额支付完参与费用后，会前7个工作日之外的人员替换都可以提前通知客服人员，将不产生额外的费用。关于取消参会，您将承担报名费用28%的取消责任。会前28天前取消参会，将被收取43%的参会费用。会前28天之后的取消将会收取全额的参会费用。

**免责声明：**保留在不事先通知的情况下变动议程（包括但不限于主题、演讲嘉宾以及举办地）的权利。所有内容(包括但不限于主题、演讲嘉宾以及举办地)可能包含有待更新以及有待最终确认和执行的建议性设想。另外当受到外

部、市场等不利影响，主办方作出各种努力依然无法改变现状时，主办方有权调整 会日日期、会议地点或者合并同类型的会议，主办方亦有权调整发言嘉宾和活动形式。无论主办方处于任何考虑推迟或取消了本次会议参会机构将获得一个权益，即有资格将本次活动参会费用和权益挪至任何峰泛传媒主办的活动，亦可要求全额退款。

