



2016中国困境房地产投资并购峰会

尊敬的_____先生/女士，您好！

2016中国困境房地产投资并购峰会将于2016年12月在北京召开。

会议通知

时间：12月10日（周六）

地点：北京友谊宾馆

主办方：中国投资协会、中国指数研究院、全联房地产商会、佰仕会、中国房地产俱乐部

协办方：中投危困企业投资并购联盟、通达金融

学术支持：中国人民大学破产法研究中心、中国政法大学破产法与企业重组研究中心

信息平台支持：最高法院破产重整信息平台

背景：

随着这轮深刻而又持久的产业结构调整与转型升级，越来越多的企业在生产经营过程中遭遇了经济寒冬。处于困境之中的企业迫切地寻求外部资金或资产给与支持，并且不断降低对价需求。为化解当前企业发展困境，中央工作会议明确指出要通过“兼并重组”的方式实现供给侧改革。为响应中央号召，最高人民法院已于2016年8月1日正式开通全国企业破产重整案件信息网，鼓励更多的投资人通过司法程序参与对困境企业的投资并购。

随着房地产市场政策的不断变化，部分房地产企业也难以免受经济寒冬的影响，遭遇了前所未有的困境。而困境状态下的房地产产生的原因有操盘水平问题、供应量过剩、购买力不足、违规违建、无法回流现金等多方面复杂的因素。虽然对于投资人来讲，这是开启行业并购重组的绝佳机会，也是突破壁垒进入房地产领域的大好时机。但是，危机并购同样存在巨大的风险，稍有不慎就可能被卷入危机之中。为与全国各地的投资人携手一起整合投资资源、研究投资风险、设计运用多种金融工具共同开发房地产困境企业投资领域，中国投资协会、中国指数研究院、全联房地产商会、佰仕会、中国房地产俱乐部联合筹办本次盛会，并热情呼吁境内外专业的地产开发商、投资机构、金融机构、房地产不良资产处置领域的专家同仁莅临参会，凝聚智慧，共同开启房地产领域的危机并购！

大会聚焦：

- ◆ 如何吸取之前处理房地产不良资产的的宝贵经验与教训？
- ◆ 如何理解中国本轮不良资产及困境房地产的本质特点及其趋势？
- ◆ 如何在新政策下解决房地产盘活周期长、资金压力大问题？
- ◆ 如何在实操上总结经验与控制风险？
- ◆ 如何投资及管理困境房地产？

参会群体：

- ◆ 行业协会、政府机构、司法机构
- ◆ 境内外不良资产投资机构
- ◆ 房地产开发商及运营高层
- ◆ 房地产资产证券化专业的服务机构及中介机构
- ◆ 危困房地产运营管理专业机构
- ◆ 房地产基金机构
- ◆ 危困房地产服务商及中介机构：律所、会计所、评估公司、咨询公司等

会议日程

中国经济“三期叠加”阶段下的危困房地产政策解析、现状及市场展望

09：00致开幕词郑昌幸，中投危困企业投资并购联盟会长

09：30中国房地产市场的过去、现状，及新的调控政策下对未来的展望

聂梅生，全联房地产会长

10：00圆桌对话：房地产政策解析、现状及对房地产行业的影响

•未来中国房地产市场的投资机会（包括住宅和非住宅物业等）

•商业、酒店、工业及住宅地产的投资价值分析

•泛房地产领域的投资机会：短租/长租公寓、联合办公、地产+互联网等主持人（相应调整）：

拟邀嘉宾（排名不分先后）：

毛大庆，优客工厂董事长，曾任万科企业集团高级副总裁

林少洲，阳光100总裁

陈凯，原龙湖地产总裁

张鹏，当代置业总裁

张海民，阳光城总裁陆亚行，中南地产董事长

李华，卓越集团董事长

10：45茶歇

11：00圆桌对话：危困房地产企业的投资价值与机遇

主持人：郑志斌，中投危困企业投资并购联盟秘书长、

拟邀嘉宾（排名不分先后）：

更多嘉宾正在邀请中

11：45午餐

房地产大资管时代的“募、投、管、退”之困境房地产的投资市场及管理分析

14：00中国危困房地产投资的市场趋势分析

张晓琳，海岸投资董事长

14：30高层对话：危困房地产并购投资的路径、特点、风险及未来展望（传统金融机构角度）

- 危困房地产投资的主要障碍和问题？
- 危困房地产投资的路径、特点及风险？
- 新破产法下的危困房地产投资模式及前景

主持人：

拟邀嘉宾（排名不分先后）：

余邦瑞，中融信托上海业务部总经理

张天宇，中信金石不动产董事总经理

张磊，中信产业基金夹层董事总经理

姚伟士，钜派投资总裁

平安不动产

安邦

15：15 高层对话：危困房地产并购投资的市场趋势分析及展望（房地产基金角度）

主持人：冯剑云，博思恩资本创始合伙人，信达海胜基金合伙人

拟邀嘉宾（排名不分先后）：

张民耕，盛世神州投资基金董事长

艾渝，光大安石投资董事总经理

苏鑫，高和资本创始合伙人

Tony 薛，ARA 地产基金执行董事

Wilson 梁，铁狮门地产基金中国董事总经理

胡宁，鼎晖投资夹层基金董事总经理

16：00 茶歇

16：15高层对话：危困房地产项目/企业案例及投资价值分析（AMC资产管理公司及特殊机会基金角度）

- 投资策略与房地产周期的关系
- 国际房地产基金的投资策略变化
- 房地产调整周期下的机会型投资

主持人：吴舸，德富资产执行合伙人

拟邀嘉宾（排名不分先后）：

王权，中国东方资产管理（国际）控股有限公司联席总裁

张文良，信达海胜基金合伙人

韩峰，东方藏山资产管理有限公司执行总裁

王伟，鼎一基金合伙人

冯剑云，博思恩资本创始合伙人，信达海胜基金合伙人

17：00圆桌对话：房地产资产证券化？REITs, CMBS, ABS 操作要点与国内典型案例投资分析

- 万科国内首只公募REITs•万达稳赚1号类REITs
- 高和招商-金茂凯晨资产支持专项计划
- 第一单高和萃权益类私募REITs产品
- 首誉光控-光控安石大融城资产支持专项计划—PERE+REITs

主持人：王刚，中国REITs联盟秘书长

模式拟邀嘉宾（排名不分先后）：

李燕，中诚信国际信用评级有限责任公司董事总经理

林德良，越秀房托资产管理有限公司CEO

邢彪，鹏华基金管理有限公司副总裁

周以升，高和资本执行合伙人

李耀光，摩根史丹利华鑫证券结构融资部总监

郑平，中信金石不动产项目负责人

17：45圆桌对话：困境房地产项目的多种解决方案及管理运营

- 商业地产的管理和运营
- 酒店的运营和管理
- 工业、物流地产的管理和运营
- 酒店式公寓、长租/短租公寓、联合办公的管理和运营

主持人：

拟邀嘉宾（排名不分先后）：

司徒文聪，盈石地产CEO

王戈宏，新派公寓创始人

黄海滨，湾流公寓创始人、原星浩资本总裁

万商俱乐部文化、旅游、体育地产类运营商

18：30 第一天结束

会议嘉宾

拟邀发言人：

困境房地产处置专家：

郑昌幸，中投危困企业投资并购联盟会长

郑志斌，中投危困企业投资并购联盟秘书长

徐佳，中投危困企业投资并购联盟秘书长助理

聂梅生，全联房地产会长

李曙光，中国政法大学破产法与企业重组研究中心主任

王权，中国东方资产管理（国际）控股有限公司联席总裁

邱代伦，甲乙丙资产管理公司董事长

房地产开发商：

张海明，阳光城总裁

林少洲，阳光100总裁，

陈凯，中南地产董事长

李华，卓越集团董事长

张鹏，当代置业（中国）有限公司执行董事兼总裁

司徒文聪，盈石地产CEO

房地产基金：

张晓琳，海岸投资董事长

张民耕，盛世神州投资基金董事长

胡宁，鼎辉投资夹层与信用投资董事总经理

艾渝，光大安石投资董事总经理

陈寒，凯雷投资集团董事总经理

姚伟士，钜派投资CAO兼董事长

Wilson 梁，铁狮门地产基金中国董事总经理

韩峰，东方藏山资产管理有限公司执行总裁

王伟，鼎一基金合伙人

宋玲玲，鼎一基金合伙人

张天宇，中信金石不动产董事总经理

贾晓亮，中信金石不动产董事总经理

吴舸，德富资产执行合伙人

冯剑云，博思恩资本创始合伙人

Tony 薛，ARA 地产基金执行董事

杜科，中信国安(上海)投资有限公司董事长

陈良敏，思源资本董事长

张文良，信达海胜基金合伙人

郑平，中信金石不动产项目负责人

房地产运营管理：

毛大庆，优客工厂董事长，曾任万科企业集团高级副总裁

王戈宏，新派公寓创始人

黄海滨，湾流公寓创始人、原星浩资本总裁

余邦瑞，中融信托上海业务部总经理

房地产资产证券化：

王刚，中国REITs联盟秘书长

周以升，高和资本执行合伙人

郑平，中信金石不动产项目负责人

李燕，中诚信国际信用评级有限责任公司董事总经理

张文良，信达海胜基金总经理

林德良，越秀房托资产管理有限公司CEO

邢彪，鹏华基金管理有限公司副总裁

李耀光，摩根史丹利华鑫证券结构融资部总监

会议门票

普通票：3800元/人

