



2016第十三届中国写字楼综合体发展论坛

尊敬的_____先生/女士，您好！

2016第十三届中国写字楼综合体发展论坛将于2016年12月在北京召开。

会议通知

中国写字楼综合体发展论坛源于2004年12月，由全联房地产商会、房讯网联合主办，已连续成功举办十二届年会，是中国商务地产行业规格最高、规模最大、影响最广的专业论坛。

2016年，在货币宽松和市场整体去化加速的一路高歌猛进中，中国房地产市场迎来了恐慌性的上涨潮和周期性限购潮。

一方面，在资金潮、资产荒和财富效应的共振之下，一线城市、部分二线城市恐慌入市房价疯狂上涨与三四线城市库存高企销售乏力形成鲜明对比。同时，“十一”黄金周，共有20个城市相继出台了力度不一的限制性调控政策，多地重启限购限贷。

另一方面，由于租户预算缩减以及P2P企业退租等原因，商业办公市场总体需求同比与环比均有所减弱。同时，一线城市的非中央商务区租赁表现活跃，二线城市由于新增供应不减需求不旺，空置率依然保持在高位。

竞争加剧，泡沫声起，尖峰时刻，困境与路径的选择摆在商业地产所有从业者眼前：商办地产下半场，要么自我颠覆转型升级，要么另辟蹊径重构价值。

中国写字楼综合体发展论坛第十三届年会定于2016年12月21-22日在北京富力万丽酒店举行，论坛主题为“困境与路径：商办地产下半场”。

本届年会将一如既往地邀请有思考精神和行动力的企业家、卓有成就的经济学家及富有远见的金融家，共同探讨房地产最深刻、最前沿的话题，预计将有600位各界嘉宾出席。

现将有关事项通知如下，望相关单位积极参与：

主办单位：全联房地产商会、房讯网

承办单位：全联房地产商会写字楼分会、全联房地产商会节能门窗分会

时间：2016年12月21~22日

地点：北京富力万丽酒店（北京市朝阳区东三环中路61号）

论坛亮点

顶尖的论坛品牌

中国写字楼综合体发展论坛是国内三大房地产论坛之一，是房讯网线上与线下内容、嘉宾、宣传与团队优势的集大成者……

权威的议题设置

拥有十五年经验的房讯网采编团队主导论坛议题设置，内容前沿、专业、权威。八大主题演讲，四大圆桌峰会，一场项目考察精彩纷呈……

高端的嘉宾资源

50位业界领袖思想交锋的盛宴，超过600位中国政商学界精英齐聚一堂.....

最佳的展示平台

举办专场项目路演、展览展示，为企业和城市展示实力、扩大影响、资源对接提供最佳平台.....

最强的传播效果

房讯网线上与线下网络平台（平面、网络、短信、微信、微博）联合近60家国内一线媒体，进行全方位的宣传与报道，传播范围覆盖数600万人群.....

专业化的视野

中国写字楼综合体发展论坛立足中国、放眼世界，出席者90%为房地产行业、金融投资机构、产业链条总裁级别领导.....

顶尖的论坛品牌

中国写字楼综合体发展论坛是国内三大房地产论坛之一，是房讯网线上与线下内容、嘉宾、宣传与团队优势的集大成者.....

会议日程

2016年12月21日 星期三

08:00-09:00 注册

09:00-09:10 大会致辞

09:10-10:10 开幕演讲：宏观经济形势与房地产市场解读

10:10-11:10 主旨演讲：困境与路径--商办地产下半场

11:10-12:00 主题演讲：商办地产市场分析与趋势预测

12:00-13:30 午餐

13:00-13:30 注册

13:30-15:00 主题演讲：城市更新与旧楼改造

15:00-16:00 圆桌对话一：独角兽--互联网 + 商办空间

16:00-17:00 圆桌对话二：在路上--资产运营与资产管理

17:00-18:00 报告发布：《商业办公建筑设计与运营技术导则（讨论稿）》

18:00-20:30 全联写字楼分会答谢晚宴

2016年12月22日 星期四

08:00-09:00 注册

09:00-11:30 中国写字楼综合体100强项目参考察

11:30-12:00 结束

会议门票

A类：房讯新媒体机构会员

人民币伍仟元整【¥5,000.00/人，包含中国写字楼综合体发展论坛第十三届年会会议全程，包括会务费、午餐、晚宴、资料费、考察费，参会者需自付差旅和酒店等费用，承办方可代订酒店】

[优惠条件：2016.11.30前报名并付款，优惠10%；如3人以上可折后再享受5%的优惠]

B类：房讯新媒体机构理事会员

人民币捌仟元整【¥8,000.00/人，包含中国写字楼发展论坛第十三届年会、第九届中国产业园商务区发展论坛、会议全程，包括会务费、午餐、晚宴、资料费、考察费，参会者需自付差旅和酒店等费用，承办方可代订酒店】

[优惠条件：2016.11.30前报名并付款，优惠10%；如3人以上可折后再享受5%的优惠]

