



## 中国建筑零渗漏技术创新发展论坛 暨首届零渗漏技术创新联盟年会

尊敬的\_\_\_\_\_先生/女士，您好！

中国建筑零渗漏技术创新发展论坛暨首届零渗漏技术创新联盟年会将于2016年09月在北京召开。

### 会议通知

“建筑渗漏”，一直是困扰房地产开发企业和物业管理单位的难题，被冠以“癌症”之称。据相关资料统计，我国目前工程渗漏率高达80%以上，严重影响了建筑结构安全与百姓安康。为进一步了解建筑渗漏现状，准确掌握渗漏数据和渗漏根源，从根本上解决渗漏问题。中国基本建设优化研究会房地产与物业委员会、中国房地产总工工作委员会、中博精典建筑科学研究院、总工之家零渗漏技术创新联盟决定联合在北京召开“中国建筑零渗漏技术创新发展论坛暨首届零渗漏技术创新联盟年会”。论坛将本着专业性、技术性、实用性的宗旨，邀请房地产开发单位、设计院所、防水材料生产单位及施工企业、行业专家展开深入探讨与交流，为解决建筑渗漏问题总结出实质性技术方案。

望各相关单位积极参与，派相关技术人员参加本届盛会！

### 会议具体事宜

#### 一、组织机构

主办单位：

中国基本建设优化研究会房地产与物业委员会

中国房地产总工工作委员会

中博精典建筑科学研究院

总工之家零渗漏技术创新联盟

承办单位：

北京零渗漏工程技术咨询服务中心

大会组织委员会：

主任：

杨帆 当代置业（中国）有限公司工程管理中心总经理

总工之家零渗漏技术创新联盟理事长

执行主任：

杨忠民 总工之家副秘书长/总工之家零渗漏技术创新联盟秘书长

副主任：

汤若飞 保利（北京）房地产开发有限公司工程中心总工程师

朱莉 香江国际中国地产有限公司设计总监

柴杰 北京方晟地产开发有限公司技术总监

王艳新 帝海投资控股集团有限公司总工程师

尉朝晖 首创置业北京枫树有限公司总经理

王越 凯德（中国）投资有限公司中国区质量督导总监

任光洁 北京万科企业有限公司工程客服管理中心高级专业经理

何旭 华润置地（北京）股份有限公司工程管理中心经理

罗劲波 鑫苑（中国）置业有限公司总工程师

韦章裕 北京城建房地产开发有限公司总工程师

谢海波 合生集团华北公司工程总监

.....

## 二、时间地点

时间：2016年9月24日（全天）

地点：北京郁金香温泉度假村

地址：北京市朝阳区金盏乡郁金香花园

## 三、参会代表

房地产开发企业项目总经理、副总经理、总工程师、总建筑师、工程总监、设计总监、技术总监、成本总监、采购总监及相关专业技术负责人；施工单位、设计院所、建筑防水生产企业负责人等。

## 会议日程

### 第一单元：主题年会

#### 1、年度工作报告：

《总工之家零渗漏技术创新联盟/零渗漏工作委员会工作报告》

零渗委为推动行业发展做了哪些工作？我国建筑渗漏的现状、问题与经验，未来的工作思路与发展方向是什么？——《年度工作报告》将聆听您的意见，给您一个满意的答案。

#### 2、建筑零渗漏技术创新表彰大会

——全国建筑零渗漏技术创新杰出人物表彰

——全国建筑零渗漏技术创新企业表彰

#### 3、成立建筑零渗漏专家组

#### 4、全国建筑零渗漏设计与应用技术创新大赛启动说明

#### 5、建筑零渗漏技术应用导则编制组启动说明

### 第二单元：建筑零渗漏技术创新发展论坛

#### 1、建筑零渗漏工程屋面系统的设计施工要点

#### 2、建筑零渗漏工程中外墙及外保温系统设计施工要点

#### 3、建筑零渗漏工程中门窗系统设计施工要点

#### 4、建筑零渗漏工程中卫生间的设计施工要点

#### 5、建筑零渗漏工程中地下室的设计施工要点

- 6、建筑零渗漏工程中给排水系统设计施工要点
- 7、建筑零渗漏材料的选择
- 8、建筑零渗漏施工监理检测工作的要点
- 9、建筑零渗漏工程物业管理与维护

### 第三单元：会议形式与亮点

- 1、项目讲解——房地产开发单位讲解在建项目的技术经验；
- 2、技术对接——根据房地产开发单位项目实际需求，提供可行的技术解决方案，实现供需双方的技术对接；
- 3、技术创新——通过科学合理的技术体系应用，解决建筑渗漏，提升建筑品质；
- 4、成本优化——在保证工程质量的前提下，通过系统、集成的技术方案来优化建造工序来降低项目建造成本；
- 5、成果推广——通过产品展示、会刊、网站、微信平台等载体方式，为参会企业推广科技成果；

### 第四单元：技术创新权威对话

房地产开发、设计、施工、材料、行业专家五方，论坛现场就建筑渗漏核心问题展开权威对话，共谋交流、合作、发展大计。

### 第五单元：产品展览展示

年会期间，特设集中展示建筑零渗漏应用技术展示区

### 第六单元：参观零渗漏项目

## 会议门票

会务费2800元/人，住宿统一安排，费用自理。

