



2016 “存量&链接” 亚太地产论坛

尊敬的_____先生/女士，您好！

2016 “存量&链接” 亚太地产论坛将于2016年11月在上海召开。

会议通知

存量资产价值创造下全产业链整合与创新

众所周知，中国地产行业已经步入存量价值创造时代，由增量开发开始转向盘活存量资产运营，如何通过创新商业模式盘活存量和优化增量，如何通过REITs等资产证券化手段盘活巨量商业地产的沉淀资金，如何通过创新的运营管理模式及科技手段来对存量资产进行改造，本质就是让存量资产高效和高回报的流动起来，这不仅需要整合地产本身资源，更需要金融机构、资产管理方、地产开发商、零售品牌商等多种资源整合与创新。



房地产行业的痛点是什么？痛点就在于过去赖以发展的价值实现模式，在今天以及未来将可能不再有了。开发是我们过去、现在要做的事情，而对存量资产运营和金融对接我们现在、明天和未来要做的事情。而投资要看的就是未来地产商业模式与企业自身资源匹配度。



投资篇：资本与资产，寻找长期价值

中国的地产正在从追求短期市场化目标，转向物业资产持有及运营价值的长期金融化。存量物业资产具有金融属性，但改造及持有存量物业资产对资本运作的要求非常高，而现有退出机制并不完善。未来的存量物业资产改造项目将更加关注运营阶段的投融资能力，具有较强投融资能力的项目才最具竞争实力；随着中国房地产金融进一步的完善，资产证券化将会为存量物业资产改造带来更好的发展前景。

运管篇：颠覆与跨界，寻找存量物业资产改造新DNA

存量物业资产改造不仅仅局限在商业地产上，实际工业、集体用地等其他性质的房地产库存问题更严重。互联网思维冲击下，共享经济的兴起，让长租公寓、创客空间、线上短租平台出现，为存量物业资产改造提供了另一种路径。

而存量商业地产项目的业态规划，如何突破旧有的模式，建立更加完善、新颖的商业功能及元素也是需要创新重点。而这一切背后的逻辑，则是更好地盘活市场存量，利用、改造更多的闲置资源，满足多元化需求。

时间：2016年11月11日

地址：上海虹桥元一希尔顿酒店

规模：600人

会议日程

论坛方向：存量资产价值创造下全产业链整合与创新

09:00-10:30 模式篇：变革与发展，寻找未来商业模式

从“供给侧改革”与“去库存”：看中国存量物业资产改造

从“曼哈顿计划”看美国地产市场存量物业资产收购与改造

从国际经验看资产管理创新与价值

10:45-12:15 13:30-14:10

投资篇：资本与资产，寻找长期价值：

开发商结构升级战略与未来投资之路

金融资本如何助力存量物业资产并购与改造

商业地产投资全面进入变革时代

亚洲最好的REITs怎么玩存量物业资产

运管篇：颠覆与跨界，寻找存量物业资产改造新DNA

14:15-16:15 主会场之：存量资产改造与并购——零售地产

“金融+地产”存量物业资产资本化运作

“大悦城”看存量物业资产管理改造与创新

商业地产轻资产模式下存量资产改造及创新

存量资产案例

14:15-16:15 分会场之：存量资产改造与并购——长租公寓

湾流国际青年社区

途家公寓案例

U+公寓案例

新派公寓

14:15-16:15 分会场之：创新空间运营 写字楼项目存量资产改造与并购

共享经济下的联合办公

联合办公是商业地产的救世主

当 we+ 遭遇互联网 +

万科在共享办公案例分析

16:15-17:30 总结篇：对话主题：存量资产价值创造下全产业链整合与创新

会议门票

门票种类/权益	主论坛	分论坛	午餐	晚宴	人民币价格/席	美金价格/席
VIP论坛	√	√			1099元	166美金
尊享午餐			√		399元	60美金
尊享晚宴				√	699元	106美金

1、2016年8月11日12点前报名且付款，单人门票价格优惠20%；

如企业三人团报即享优惠25%；五人团报即享优惠30%；

2、2016年9月11日12点前报名且付款，单人门票价格优惠10%；

如企业三人团报即享优惠15%；五人团报即享优惠20%；

3、2016年10月11日12点前报名且付款，单人门票价格优惠5%；

如企业三人团报即享优惠10%；五人团报即享优惠15%；

4、2016年10月11日之后报名且付款，企业三人团报即享优惠5%；五人团报即享优惠10%；

