



第三届房地产金融中外研讨会

尊敬的_____先生/女士，您好！

第三届房地产金融中外研讨会将于2016年07月在上海召开。

会议通知

2014年初以来，中国经济发展与运行中遇到了不少困难，作为支柱产业的房地产业，也出现了很多开发商获得开发贷难、库存增加、销售不畅、拿地积极性低等现象，2015年下半年以来，各级政府也紧跟多项政策出台，目前有些城市出现了量价齐升的局面。因此房产市场未来周期趋势和内在规律分析更加成为房地产和相关行业人士关心的大事。

我国房地产开发和投资的种类和领域从以前的比较单一的住宅，发展到目前住宅、商业、办公楼、宾馆和旅游、养老和养生、工业物流和园区地产等齐头并进。对非住宅项目，开发商资金压力进一步加大。在我国房地产资产证券化和房地产投资信托基金实践方面，2014年中信证券发行了中国首个准REITs-中信启航，2015年和2016年出现了更多资产证券化和类似REITs产品，譬如万科、世茂、苏宁、天虹等。因此房地产资产证券化、房地产投资信托基金和房地产轻资产管理等课题越来越受到业界重视。

房地产轻资产管理就是用有限自有资金投入，获取最大收益，是所有房地产企业追求的最高境界。“变轻”不仅仅是一种选择，也是一种必然。在轻资产模式中，房地产企业紧紧抓住自己的核心价值即人力资产（包括技术和管理体系等）和无形资产，而将非核心业务外包出去。

为了使得相关房地产和金融从业人员对以上相关问题有更深入了解和探讨，第三届房地产金融中外研讨会特邀两位中方和外方资深房地产和金融专家共同探讨，内容涵盖房地产周期、房地产资产证券化、房地产投资信托基金和房地产轻资产管理等包括案例分析。精彩内容不容错过，欢迎报名参加。

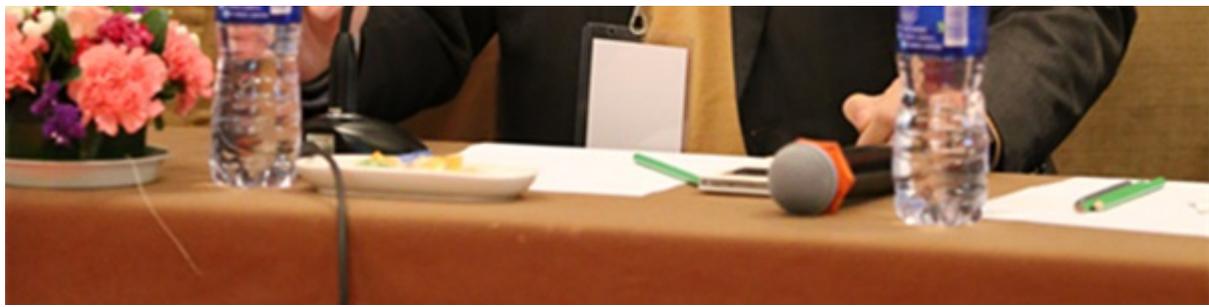
参会信息

适合对象：房地产公司、银行、信托公司、私募股权基金、公募和私募证券基金、证券公司、保险公司、资产管理公司、财富管理公司、投资人、律师、会计师等相关的人士。

汇聚中外专家探讨热点话题







会议名称：第三届房地产金融中外研讨会

会议时间：2016年7月1日

会议地点：中国上海

会议日程

会议时间：2016年7月1日（周五）

会议地址：上海市同济大学国家大学科技园

8:45-9:00 嘉宾致辞

9:00-12:00 演讲嘉宾：戴维·希金斯(David Higgins)，有中文翻译

演讲主题：房地产周期和房地产投资信托基金在海外的实践

12:00-13:30 午宴及交流

13:30-16:30 演讲嘉宾：张健

演讲主题：房地产资产证券化、房地产投资信托基金和轻资产管理

内容提纲

上午专题：

《房地产周期和房地产投资信托基金在海外的实践》

主讲人：戴维·希金斯(David Higgins)(课件中英文，现场有翻译)

- 一．房地产周期的定义和海外研究回顾
 - 二．房地产市场的结构
 - 三．房地产周期的四个阶段分析
 - 四．海外房地产投资信托基金的发展
 - 五．海外房地产投资信托基金的结构
 - 六．房地产投资信托基金的投资
 - 七．房地产投资信托基金的运营
 - 八．亚洲和中国房地产投资信托基金的发展潜力
- 包含案例分析、热门话题讨论、提问和回答。

下午专题：

房地产资产证券化、房地产投资信托基金和轻资产管理

主讲人：张健

- 一．房地产市场和投融资现状和前景
 - 二．房地产资产证券化和房地产投资信托基金的内容
 - 三．我国房地产资产证券化的发展和前景
 - 四．偏债权的房地产资产证券化及案例分析
 - 五．偏股权的房地产资产证券化及案例分析
 - 六．我国房地产投资信托基金的实践和案例分析
 - 七．房地产的轻资产化（开发阶段和持有阶段特点和攻略）
 - 八．地产行业轻资产运营的模式设计和方法
- 包含案例分析、热门话题讨论、提问和回答。

会议嘉宾

嘉宾一：

戴维·希金斯(David Higgins)教授



墨尔本皇家理工大学房地产金融教授和博士生导师、极富影响力的房地产投资和金融权威专家。获得英国莱斯特大学建筑测量学士学位，澳大利亚西悉尼大学房地产经济学硕士学位和悉尼科技大学获博士学位，厦门大学客座教授，并受邀在清华大学和上海交通大学等讲课。

戴维·希金斯教授曾任职于英国、澳大利亚、新西兰和新加坡等国家的跨国公司，在房地产金融、市场和投资等方面有近30年的实战、研究和教学经验，特别是在房地产私募投资和融资、房地产资本市场（包括上市和债券）、房地产投资组合配置和房地产投资信托基金等领域有非常丰富的经验。

戴维·希金斯教授还担任泛太平洋房地产协会杂志编辑、澳大利亚房地产协会杂志编辑、英国皇家测量师协会维多利亚州和塔斯马尼亚州委员会成员、澳大利亚房地产协会维多利亚州和塔斯马尼亚州委员会成员、泛太平洋房地产协会董事和澳大利亚房地产研究论坛组委会成员，在国际主流房地产金融杂志发表了多篇论文，并经常受邀为国际房地产论坛做主题演讲。

嘉宾二：

资深房地产投融资和战略专家张健



资深房地产投融资和战略专家、中国房地产投资基金联盟副会长、国家发改委最早一批备案的股权基金管理人。

张健先生在房地产市场、投资、管理、开发、金融和战略方面有20多年经验，曾任职于全球最大的房地产投资集团之一的联实集团（Lend Lease）、澳大利亚最大的投资银行麦格理银行（Macquaire Bank）和盛世神州基金，长期担任房地产和金融企业高级管理职位，对民企、国企和外资房地产投融资方式和各类机构运作非常熟悉。

曾为万达集团、万科集团、华润置业、世茂集团、华夏幸福、金地集团、金融街、苏宁置业、中冶置业、电建地产、中国铁建、同济科技、中国银行、中国建设银行、交通银行、招商银行、中信银行、麦格里银行、阳光保险、北京大学、清华大学、浙江大学、同济大学、上海交通大学等培训和授课。

张健先生毕业于同济大学和澳大利亚西悉尼大学，著有《房地产金融》《房地产投资》和《房地产企业融资》等七部作品，并合著了《领导干部学金融》。

会议门票

报名费：1800元/人（含专家报告、研讨、场租、午餐、茶歇、资料等）。

3人及以上组团报名可享受9折优惠，即1620元/人。仅限50位嘉宾。

