



请  
函

## 2016年公共停车场投资与城市智慧 停车平台建设研讨会

尊敬的\_\_\_\_\_先生/女士，您好！

2016年公共停车场投资与城市智慧停车平台建设研讨会将于2016年09月在重庆召开。

### 会议通知

2015年8月3日，国家发改委等七部委下发了《关于加强城市停车设施建设的指导意见》（发改基础[2015]1788号），要求通过各种形式广泛吸引社会资本投资建设城市停车设施，大力推广政府和社会资本合作（PPP）模式。2016年1月25日，国家发展改革委印发了《加快城市停车场建设近期工作要点与任务分工》（发改基础[2016]159号）的通知，把停车场建设重点任务分解成20条，明确了工作要点、责任单位、指导单位、指导单位和完成的时间，要求各省、自治区、直辖市人民政府，财政部、国土资源部、住房城乡建设部、交通运输部、公安部、银监会结合实际认真贯彻落实。2016年3月19日，国家发展改革委办公厅《关于印发2016年停车场建设工作要点的通知》（发改办基础[2016]718号），要求各地在统筹推进项目建设中，积极利用停车专项债资金，并尽快出台配套政策，解决社会资本反应强烈的停车场建设审批手续繁琐的问题。通知还要求各地积极开展城市停车信息系统开发，积极推进停车数据平台建设，促进停车信息与互联网的融合发展。

在国家政策的强力推动下，停车场PPP项目和专项债券发行快速推进。据中国停车网市场研究中心统计，目前已经公开招标的PPP项目已达50多个，截止今年第二季度末，国家发改委批准发行的停车场建设专项债券额度已达853亿元。浙江位于第一，有277.3亿元，其次是广东175亿元。涉及杭州、温州、广州、重庆、福州、贵阳、遵义、北京、湘潭、芜湖、禹州、永嘉等城市。各地政府加大行政审批改革，探索停车场建设新的路子和解决方案。如武汉、福建、沈阳等地简化审批流程，规定在自有土地上建设立体车库，可以不用报建土地手续，作为设备安装处理。杭州等地实行公共停车场实行方案设计和初步设计“二合一”审批，施工图实行集中联审、限时办结。许多地方提出对停车场建设审批开辟绿色通道，相关部门联合办公，加快停车场建设的审批。据初步统计各地由政府部门牵头建立的城市级智慧停车平台已有20多个，如北京，上海，广州，深圳等城市。这些都是实践过程中的经验积累，对各地的公共停车场投资建设都有很好的指导意义。

尽管政府部门和社会各界做了大量前期工作，各地参与停车场建设的积极性很高，但在各地停车场建设实际操作中，仍然存在诸多问题。一是PPP模式用于停车场建设在中国还是新生事物，迫切需要有实际项目运作经验来指导。二是停车场建设专项债券发行作为一个新的融资渠道，如何来申请发行，如何选址，如何降低建设成本，如何有效利用专项债资金保证债券收益率等还缺少经验。三是由于审批环节多、流程复杂、审批效率低、法律法规不健全、产权等原因导致停车PPP项目难以落地，比预想的要缓慢，迫切需要进行制度创新，在若干重大问题上实现突破。四是有些城市目前已经建立起城市停车信息化平台，但是平台建设起来后，运行还存在许多问题。例如无法实现停车场数据动态更新和实时共享；平台建设后后期的运维不到位，导致平台形同虚设，发挥不了实际作用。一些尚未建立智慧停车平台的城市，不知道数据如何采集，平台应该包含哪些车位数据，需要实现哪些功能，都没有一个明确的思路 and 标准。

基于上述国家政策背景以及现实操作中存在的问题，在全国道路停车行业联盟的支持下，中国停车网、《城市停车》将于2016年9月7-9日在重庆举办“2016年公共停车场投资与城市智慧停车平台建设研讨会”。我们将邀请行业内实际项目运作经验的PPP投资模式方面的专家，已实施停车场建设简化流程的城市主管部门，成功发行停车场建设专项债券的城投公司，已建成城市级智慧停车平台的城市主管部门等，深入解读公共停车场PPP投资模式的运作方式；分享简化公共停车场建设审批手续的经验和做法；讲解发行停车场建设专项债券的具体操作流程；详细介绍在建设城市智慧停车平台过程中遇到的问题、经验和教训。通过深入互动交流的会议形式，融合各方观点，为全国各地参与公共停车场投资与城市级智慧停车平台建设的主管部门、实施主体和企业提供宏观指导和细节剖析。

### 会议组织

主办单位：中国停车网 《城市停车》

支持单位：全国道路停车行业联盟

承办单位：济南泊虎网络信息技术有限公司

## 会议时间和地点

会议时间：2016年9月7-9日；9月6日报到，9月7日-8日会议，9月9日项目参观。

会议地点：重庆拉斐皇廷酒店

地址：重庆南岸区学府大道11号（教育学院门口）

## 参会人员

各地停车主管部门及发改、财政、建设等管理部门，各地城投公司，公共停车场投资基金/机构，智慧停车平台建设企业，立体车库企业，停车APP企业，新能源汽车充电设施企业，停车电子支付企业，停车管理系统企业，停车场运营管理企业，道路停车设备及管理企业，证券公司，交通规划及停车政策研究机构等相关企业单位。

## 会议日程

公共停车场PPP投资模式介绍

优秀城市公共停车场PPP投资项目案例介绍

城市公共停车场投资建设审批流程分析

机械式停车设备在公共停车场的应用案例分析

城市停车场建设专项债政策及现状介绍

全国停车场建设专项债发行统计分析

停车场建设专项债发行的具体操作流程及优秀案例介绍

城市停车设施专项规划的编制流程

城市智慧停车平台现状及未来展望

城市智慧停车平台及停车APP建设经验介绍

新能源汽车充电设施在公共停车场项目中的投资运营

公共停车场投资建设鼓励优惠政策分析（土地，税收，资金补助等）

## 会议门票

会务费：2500元/人（含会议筹办、资料、专家、会场、拍摄、2次会议午餐、2次晚餐，通讯录、项目参观。）住宿统一安排，费用自理。

