



第八届中国房地产科学发展论坛暨 第三届中美房地产高峰论坛

尊敬的_____先生/女士，您好！

第八届中国房地产科学发展论坛暨第三届中美房地产高峰论坛将于2016年06月在常州召开。

会议通知

为结合“十三五”规划，分析展望房地产趋势，贯彻创新、协调、绿色、开放、共享的发展理念，加快供给侧改革，发展新型建造和住宅产业化，并探讨交流中美房地产市场，增进双方合作，中国房地产业协会、美国亚裔房地产协会定于2016年6月22日—6月24日，在江苏省常州市举办第八届中国房地产科学发展论坛暨第三届中美房地产高峰论坛。

论坛主题：新五年、新格局—房地产发展趋势

主办单位：中国房地产业协会 美国亚裔房地产协会

协办单位：江苏省住房和城乡建设厅 常州市人民政府 平安银行 中国建设科技集团

承办单位：常州市武进区人民政府

支持单位：住房和城乡建设部常州市武进绿色建筑产业集聚示范区管委会 新城控股集团股份有限公司 江苏中南建设集团股份有限公司 龙信建设集团有限公司 北京中房研协信息技术有限公司

论坛时间：2016年6月23-24日；6月22日报到。

论坛地点：江苏省绿色建筑会议展览中心（地址：江苏省常州市武进区延政西大道6号）

报到地点：参会代表报名后另行通知

媒体报道：新华社、中国经济信息社、人民网、新浪乐居、新浪地产、中国建设报、建筑杂志社。

中房网、中国房地产业杂志、中国房地产金融杂志、中国住宅设施杂志、地产人网。

新华日报、常州日报、武进日报、常州电视台、武进电视台。

内容与形式

论坛采取主论坛、分论坛与成果展示相结合形式。邀请有关领导、中美专家学者、房地产企业、金融业和产业链上下游企业等相关人士，围绕“十三五”规划、全球经济形势和城市发展新理念，探讨分析房地产未来格局和发展机遇，并就中美双方共同关注的领域进行对话交流。

出席人员

中国房地产业协会会员、理事、常务理事、副会长单位，各地房地产业协会（开发协会）、研究会领导和代表，美国亚裔房地产协会会员，房地产规划设计、开发建造、流通交易、材料供应、金融服务、商业运营、技术创新、配套服务企业，科研、院校、金融等有关单位代表。

会议日程

（一）6月22日报到

- 1、全天报到(中国房协理事需在6月22日中午前完成报到)。
- 2、下午15:00—18:00，中国房地产业协会七届三次理事会（通知另发）。

(二) 6月23日 (全天主论坛, 同声译)

1、上午 (8:30-12:00)

致辞、主题演讲:

(1) 江苏省、常州市人民政府领导致辞

(2) 美国亚裔房地产协会荣誉会长吉姆·帕克 (Jim Park) 致辞

(3) “十三五”中国经济展望

中国国务院发展研究中心负责人

(4) 加快房地产供给侧结构性改革

刘志峰 中国房地产业协会会长

(5) 美国房屋开发前景

大卫·克罗 (David Crowe) 美国住宅开发商协会首席经济学家

(6) 推动金融与房地产融合发展

邵平 平安银行行长

(7) 从城市格网到城市形态

王建国 中国工程院院士、东南大学建筑学院院长、东南大学城市规划设计研究院院长、教授

(8) 平安银行金融服务上线仪式

2、下午 (14:00—18:00)

主题演讲:

(1) 中国绿色建筑发展之思考

修龙 中国建筑科技集团董事长、中国建筑学会理事长

(2) 推动供给侧改革,倒逼房地产提高品质和性价比

夏海钧 中国房地产业协会副会长、恒大集团总裁

(3) 房地产科技创新与绿色低碳

格伯·范·史塔登 (Gerber Van Straaten) World of Walas首席执行官

(4) 中国大城市发展与可持续的房地产

谭华杰 万科企业股份有限公司高级副总裁

(5) 中国投资美国房地产市场发展趋势

布鲁斯·皮克林博士 (Dr. Bruce Pickering) 亚洲协会全球计划副总裁

(6) 打造绿色版精装社区

陈祖新 中国房地产业协会副会长、龙信建设集团有限公司董事长

(7) 绿色建筑和住宅产业化的武进实践

徐宁 住房和城乡建设部常州市武进绿色建筑产业集聚示范区党工委书记

(8) 新动力地产创新发展

李维东 西安紫薇地产开发有限公司董事长

(9) 信用企业颁牌仪式 (通知另发)

(三) 6月24日上午分论坛 (8:30-12:00)

1、新型建造分论坛 (同声译)

主题：房地产业转型发展与建筑工业化

主题演讲：

(1) 中国新型建筑工业化与装配式住宅发展的思考

刘东卫 中国建筑标准设计研究院总建筑师

(2) 欧洲预制混凝土结构在西班牙的应用

弗朗西斯科 (Francisco Concejo) 西班牙OSA公司总裁

(3) 装配式混凝土结构住宅技术解决方案探讨

肖明 中国建筑标准设计研究院副总工程师

(4) 安全、绿色—美国钢结构住宅

杰弗里·海勒 (Jeffrey Heller) 美国海勒·马努斯建筑公司 (HELLER MANUS ARCHITECTS) 总裁

(5) 推动中国钢结构住宅技术进入新时代

王喆 中国建筑标准设计研究院钢结构研发中心主任

(6) 欧洲装配式混凝土构件生产技术研究及介绍

Christian·Prilhofer 德国Prilhofer 建筑工业化公司总裁

(7) SI装配式内装实践与思考

魏素巍 中国建筑标准设计研究院建筑产品应用技术研究所总建筑师

2、房地产有效供应与金融创新分论坛 (同声译)

主题：寻找改革源泉 激发金融活力 优化业态布局

主题演讲：

(1) 美国住房融资改革

吉姆·帕克 (Jim Park) 美国亚裔房地产协会荣誉会长

(2) 房地产结构优化

刘肖 万科集团副总裁、北京区域本部首席执行官、北京公司总经理

(3) 产业创新形态—开发投资的最低门槛

吴家盛 美国亚裔房地产协会达拉斯分会会长、德克萨斯州ENGVEST公司总裁

(4) 住宅市场变局与对策

欧阳捷 新城控股集团股份有限公司高级副总裁

(5) 供给侧结构性改革下住房公积金制度创新发展

马力 中国房地产业协会副会长、上海市住房公积金管理中心主任

(6) 整合资源，促进商旅文地产融合发展

林峰 北京绿维创景规划设计院院长、经济学博士

(7) 金融创新下的REITs实践

张保国 长富汇银基金董事长

(8) 加强供给侧改革，钢铁城市攀枝花转型之路

王 鹏 四川省攀枝花市东区发改局局长

3、和谐宜居与适老化住宅分论坛（同声译）

主题：绿色·和谐·关爱

主题演讲：

(1) 既有社区的适老化改造

傅林江 中国房地产业协会副会长、蓝城房产建设管理集团执行总裁

(2) 绿色创新建筑、材料、技术和系统

格伯·范·史塔登（Gerber Van Straaten）World of Walas首席执行官

(3) 绿色金融·地产开发·社区服务·绿色地产的产业链变革

张 鹏 当代置业执行董事兼总裁

(4) 美方代表发言

(5) 社区养老综合体模式实践

谈义良 九如城养老产业集团董事长

(6) 开发企业转型养老产业的体会与实践

姚建国 江苏澳洋集团养老产业投资发展有限公司 总经理

(7) 城市再生改造的“首都民生标本”

刘东卫 中国建筑标准设计研究院总建筑师

4、优采供应链金融服务创新暨诚信联合采购分论坛

主题：绿色·诚信·联合·共赢

主题演讲：

(1) 建立中国房地产采购平台现代服务体系

张力威 中国房地产业协会副会长

(2) 平安银行供应链金融解决方案

董续勇 平安银行地产金融事业部副总裁

(3) 提高资金周转效率与合作伙伴共赢

(4) 诚信交易优化成本之基

(5) 房地产企业供应链融资需求分析

(6) 众筹建房模式突围应收账款难题

(7) 产品创新、服务创新

(8) 优采金融服务合作伙伴发布及2016联合采购启动

(四) 6月24日下午项目参观（14:00-17:00）

1、江苏省绿色建筑博览园

2、老年住区项目

会议门票

注意事项

- 1、中国房地产业协会会员单位每单位免收1人会务费，理事、常务理事、副会长单位免收2人会务费。
- 2、非会员单位参加本届论坛，每人收取会务费1800元。
- 3、参会代表食宿统一安排，费用自理，请于6月15日前通过传真或电子邮件方式报名。请参会代表务必在回执中注明联系方式，以便通知报到地点，并安排食宿。
- 4、常州火车站距报到地点约30分钟车程，常州机场距报到地点约30分钟车程，无锡机场距报到地点约90分钟车程，南京机场距报到地点90分钟车程。本届论坛不设接站，请参会代表自行前往报到。

