



请  
函

## 2016中国商业地产资产证券化创新发展峰会暨创新金融与产融结合

尊敬的\_\_\_\_\_先生/女士，您好！

2016中国商业地产资产证券化创新发展峰会暨创新金融与产融结合将于2016年06月在北京召开。

### 会议通知

中国商业地产资产证券化创新发展峰会，是2016年第一波面向商业地产REITs领域的大型研讨活动。本次活动将从实战与创新应用的角度，探讨并分享类REITs模式在商业项目实际应用领域的操作与尝试。活动聚集了我国资产证券化领域诸多资深专家翘楚、商业地产开发商企业、金融证券从业精英超过五百余人，共同展示分析创新成功案例，拓展业务渠道，交流最新想法与心得，以期在2016年中开辟出一条商业地产资产证券化的快车道。

截止至2015年，我国主要城市商业物业总量已接近6亿平米，盘活存量、优化资产结构、开启新融资新渠道已经成为了商业地产开发商的重要任务，企业版块升级，集团产融结合的发展道路势在必行，商业物业的资产证券化的前进与探索也随之成为了万众瞩目的焦点。而反观现下的政策与市场环境，如何在目前的大背景下开展资产证券化业务？在实际操作中应该着重注意哪些税收、法律要点？创新模式、产品设计、监管审核流程上又有哪些心得与体会？本次活动将从实战的角度——为您解答。

### 活动概况

时间：2016年6月24日 9:00-17:30

地点：北京富力万丽酒店

与会人数：约500人

参会构成：开发商企业、地产服务商、金融机构、会计师律师事务所等.....

### 主办组织机构

中国资产证券化研究院、中国计算机用户协会普惠金融分会、投行下午茶、北京睿沅乾元

### 参会机构

开发商代表（约200家）：中铁集团、中冶置业、中航地产、中粮置地、中信地产、万达集团、万科集团、龙湖集团、SOHO中国、华润置地、恒隆地产、绿地集团、保利地产、富力集团、新世界中国、首创置业、嘉凯城集团、复地集团、越秀地产、万通地产、K2地产、中海地产、五洲国际、中原地产、宝龙地产、绿城集团等.....

到会机构代表（约200家）：平安资管、广发资管、中信证券、招商证券、光大证券、汇丰银行证券、东方花旗证券、瑞银证券、恒泰证券、陆金所、摩根士丹利、普华永道、大成

### 活动特色

#### 掌握一手动向

——领域内最权威人士汇报资产证券化发展的第一手动向，让您时时了解行业趋势，紧跟发展脉络。

#### 借鉴前沿案例

——近百位具有丰富实操经验的行业精英，为您——展示讲解，借鉴学习经典案例。

#### 聚焦热点难题

——超过300余家开发商共同探讨实际操作中的最热点问题，实时答疑解惑。

### 专业分析解读

——会计/律师/评级各领域专家汇集，以最专业的视角分析解读不同环节不同要点。

### 会议日程

8:30-9:00	嘉宾签到
9:00-9:10	开场：主办方致辞
9:10-9:40	演讲：《中国商业地产资产证券化发展报告》
9:40-10:10	演讲：当前政策与市场下的REITs模式业务分析及创新
10:10-10:20	茶歇
10:20-11:00	演讲：物业租金收益权产品的操作流程案例详解
11:00-11:30	圆桌讨论一
11:30-12:00	演讲：REITs业务操作中的税收处理要点与创新
12:00-1:30	午餐/贵宾午宴
1:30-2:00	演讲：商业地产物业资产证券化操作法律监管实务
2:00-2:30	演讲：商业地产资产证券化评级与监测
2:30-3:00	圆桌讨论二
3:00-3:15	茶歇
3:15-3:40	演讲：REITs与互联网金融的创新融合
3:40-4:10	演讲：美国监管改革与中国REITs大环境发展分析
4:10-4:40	圆桌讨论三
4:40-5:10	开发商的产融结合与结构升级战略
5:10-5:30	大会提问与解答交流
5:30	活动尾声

### 会议嘉宾

参会嘉宾包括：（部分）排名不分先后

林华

中国资产证券化研究院院长

刘柏荣

中国资产证券化论坛秘书长

张志军

联合评级总经理

王刚

中国REITs联盟秘书长

路林

中城投资董事长

王智明

绿地集团北方区总经理

马克  
中国房地产学会副会长

刘启乾  
中铁百分之一摩都总裁

沈新文  
西单大悦城总经理

胡泊  
翠微凯德MALL总经理

韩继志  
锦绣新天地副总裁

王永平  
中国商业地产联盟副会长

隋强  
中粮置地北京常务总经理

郑展  
融道中国执行总裁

杨舒雅  
爱琴海副总经理

崔永生  
福佳集团商管总经理

吴大局  
天兰集团董事长

邹峰陵  
盐商房产总经理

曾群海  
天兰天董事长

毕自强  
中信证券资产证券化业务副总裁

黄长清  
恒泰证券金融市场部执行总经理

李耀光  
摩根士丹利华鑫证券结构融资部总监

张昊  
招商证券固定收益部

.....

## 会议门票

### 参会收益

大会个人套票：1,888元/位（含丰盛自助茶歇/精美午宴）

### 参会可获得：

1. 大会手册、会议资料、讲义；

2. 精美午餐/贵宾午宴，一对一对接咨询；
3. 专业机构战略合作机会；
4. 培训课程名额；
5. 大会通讯录。

