



## 2016年ULI亚太峰会

尊敬的\_\_\_\_\_先生/女士，您好！

2016年ULI亚太峰会将于2016年06月在上海召开。

### 会议通知

#### 会议通知

#### 连接全球房地产

亚太峰会是亚太区必选的房地产行业领袖峰会。城市土地学会亚太峰会集合了超过500位房地产行业决策人，涉及的领域包括机构投资者、基金投资人、开发商、咨询顾问、规划师、建筑师和城市领袖。亚太峰会为亚太区房地产和土地使用领域的专业人士提供了一个完美的交流思想和最佳实践的论坛。

#### 参会人士

ULI亚太峰会将吸引来自15个国家的500多名专业人士参会，其中80%的与会人员为企业高管。

ULI亚太峰会将吸引多位在亚太地区房地产业举足轻重的大腕级人物，为与会人士创造难得的交流机会。届时，来自业内各领域的决策者们，包括开发商、投资商、业主、贷款人、公务员、规划师、建筑师、咨询师、律师、工程师以及其它土地使用领域的专业人士将齐聚一堂。





## 会议日程

### 会议日程

2016年6月15日：峰会前日

08:00 – 12:00 ULI董事会会议（仅限委员会成员）

08:00 – 12:00 酒店开发委员会会议（凭邀请函参加）

09:00 – 12:00 ULI对话 – 激发创新、参与投入、群策群力、共同分享！（对所有与会者开放）

激情四射、活力迸发的讨论，与来自地产业各领域的业内领袖会面、交流思想、分享最佳实践并且促进思想领导力。

12:30 – 14:30 青年领袖小组峰会（青年领袖）

12:30 – 14:30 ULI亚太区/仲量联行资本市场论坛（凭邀请函参加）

14:30 – 17:00 ULI论坛：什么是新趋势？创新、科技、房地产（对所有与会者开放）

世界的变化日新月异，房地产行业对新趋势的适应和转型从传统上就较为滞后。本论坛将基于ULI – 世界经济论坛领袖研讨会的讨论内容，就房地产业及第四次产业革命的话题继续展开讨论。

18:00 – 19:00 贵宾招待会（凭邀请函参加）（贵宾招待会将在外滩三号POP美式餐厅举行）

19:00 – 21:00 领导晚宴（凭邀请函参加）

作为本届峰会的亮点，领导晚宴将在近期重装开业的上海外滩三号Jean Georges餐厅举行。

2016年6月16日：主峰会日

08:15 – 09:00 峰会签到（提供咖啡和点心）（上海静安香格里拉大酒店对所有与会者开放）

09:00 – 09:15 欢迎致辞和开场介绍（上海静安香格里拉大酒店对所有与会者开放）

09:15 – 09:45 初创型城市：全球经济下的企业与城市（上海静安香格里拉大酒店对所有与会者开放）

想在全新的经济环境下取得成功充满着挑战。城市正迅速发展，并且日益全球化，企业应灵活应变且高瞻远瞩。“千禧一代”并不清楚他们需要什么，但他们追求快速、个性和灵活。科技是一场大冒险。成则为王，败者为寇。秘诀在哪里？

09:45 – 10:30 行业现状 – ULI领导力对话（上海静安香格里拉大酒店对所有与会者开放）

来自世界各地的ULI领导成员将就Gabe Klein的主旨演讲展开讨论，并且分享影响自身企业发展及行业现状等关键问题的见解。

10:30 – 11:00 上午茶歇（上海静安香格里拉大酒店对所有与会者开放）

11:00 – 12:00 城市复兴 – 寻找机遇推动可持续发展（上海静安香格里拉大酒店对所有与会者开放）

紧凑型城市凭借其交通便利且充满活力的综合型社区在行业发展、人才引进、旅游开发及招商引资方面占据优势。新城镇发展战略成功的同时也带来了挑战。重新关注城市复兴计划将增强城市竞争力，同时为私营业创造发展机遇。亚洲的下一个发展阶段。

12:00 – 12:45 ULI案例分析：适应性再利用的新思路（上海静安香格里拉大酒店对所有与会者开放）

适应性再利用项目如何创造美好城市和更好的发展机遇？城市和开发商正逐渐意识到适应性再利用项目的成功所产生的催化效应，旧建筑物的再利用和空间过度供给的转变将更受欢迎。然而，成功且充满创意的适应性再利用项目的实施不会一帆风顺，仍将面临诸多挑战。这个环节将探讨旧建筑物再定位和再投资所面临的市场、技术及经济方面的障碍，并展示解决方案和成功案例。

12:45 – 14:00 社交午餐（上海静安香格里拉大酒店对所有与会者开放）

14:00 – 15:00 餐饮业是否是零售物业的未来趋势？O2O商业模式下的经验教训和原因探索（上海静安香格里拉大酒店对所有与会者开放）

零售商和开发商将如何应对实体店和网络营销日益融合的市场趋势，并且利用网络渠道提升知名度，从而促进消费者进店消费？这个研讨环节将剖析在变革中寻求出路的零售商及业主们的创意创新、前瞻思维的具体案例。

15:00 – 15:45 超越商业炒作 – 分享型经济与企业模式（上海静安香格里拉大酒店对所有与会者开放）

您是否思考过这个问题？现在是时候了。我们将展示从分享型经济中获益的企业和成功的大型公司的经验，充分鼓励互动交流。成功战略实例展示。经验教训探讨。

15:45 – 16:15 下午茶歇（上海静安香格里拉大酒店对所有与会者开放）

16:15 – 17:15 亚洲资本流动和投资趋势：从资本来源视角出发（上海静安香格里拉大酒店对所有与会者开放）

房地产业资金的全球化趋势正势不可挡且愈演愈烈。亚洲投资者在全球市场范围内寻求新的机遇和高投资回报，已经形成了一股强大的力量。

17:15 – 17:30 结束致辞（上海静安香格里拉大酒店对所有与会者开放）

17:30 – 19:30 社交酒会（上海静安香格里拉大酒店对所有与会者开放）

2016年6月17日：项目考察日

探索上海最具标志性、最前沿的房地产及文化项目。可选择半日或一日的考察活动，内容包括参观仓库/配送中心、以公共交通为导向的综合体项目以及住宅开发项目等。

## 会议嘉宾



罗康瑞

瑞安集团，瑞安房地产有限. 新加坡政府产业投资有限公司  
主席



卢威强

董事总经理兼联合主管（亚



Francois Trausch

安联房地产  
首席执行官



Lynn C. Thurber

领盛投资管理公司  
董事长





Dr Cheong Koon Hean  
Housing and Developme..  
Chief Executive Officer



郑秉泽  
崇邦集团  
总裁及常务董事

## 会议门票

### 提前报名优惠费用

在2016年4月30日之前

	ULI会员	非ULI会员	报名+普通会员	报名+资深会员
个人	1,650 美元 10,695 人民币	2,250 美元 14,580 人民币	1,940 美元 12,570 人民币	2,350 美元 15,230 人民币
公共/非盈利/学术组织	1,100 美元 7,125 人民币	1,400 美元 9,075 人民币	1,245 美元 8,065 人民币	1,440 美元 9,330 人民币
35岁以下 (须提供年龄证明)	1,100 美元 7,125 人民币	1,400 美元 9,075 人民币	1,245 美元 8,065 人民币	1,440 美元 9,330 人民币

### 标准费用

在2016年5月1日之后

\*适用于参加ULI亚太地区企业会员计划的公司

	ULI会员	非ULI会员	报名+普通会员	报名+资深会员
个人	1,950 美元 12,635 人民币	2,550 美元 16,525 人民币	2,240 美元 14,515 人民币	2,650 美元 17,170 人民币
公共/非盈利/学术组织	1,300 美元 8,425 人民币	1,600 美元 10,370 人民币	1,445 美元 9,365 人民币	1,640 美元 10,630 人民币
35岁以下 (须提供年龄证明)	1,300 美元 8,425 人民币	1,600 美元 10,370 人民币	1,445 美元 9,365 人民币	1,640 美元 10,630 人民币
企业会员*	1,650 美元 10,695 人民币	不适用	不适用	不适用
企业会员* (35岁以下/公共机构)	1,100 美元 7,125 人民币	不适用	不适用	不适用

您参加2016 ULI亚太峰会的报名费包括：

- 2016年6月16日主峰会日入场券
- 主峰会日一次自助午餐和两次茶歇
- 主峰会日一次社交鸡尾酒会
- 参加于6月15日举办的青年领袖小组峰会（仅限35岁以下会员报名）
- 参加ULI“会谈”和创新与未来科技论坛的资格 - - 需要另行报名，先到先得
- 参加移动工作坊/项目考察（详细内容稍后公布） - - 需要另行报名，先到先得

#### 取消政策

- 如您需要取消会议报名，须递交书面申请并提供收据证明。
- 取消会议报名不包括取消酒店房间预定。两者需分别处理。
- 在峰会开始14天前收到的取消报名申请将扣除已付费用的50%或全部报名费用。
- 在会议开始前14天内收到的取消报名申请，我们将不予退款，敬请谅解。
- 报名资格可以转给您所在公司的其他符合条件的成员，不再收取额外费用。所有请求必须书面申请。
- 如果报名后，参会资格从一位城市土地学会会员转给另外一位城市土地学会会员，则按照会员价格进行收费。  
如果报名后，参会资格从一位城市土地学会会员转给一位非会员，则按照非会员价格进行收费。
- 城市土地学会保留改变会议流程的权利，且无需通知，该权利包括替代、变更或取消发言人和/或主题和/或变更活动日期。
- 由于活动替代、变更、延期或者取消而造成的任何损失或损害，城市土地学会将不承担责任。

